

TIPO	CANAL DE ORIGEM	OBJETIVOS DO PLANO DIRETOR (REVISADO)	COMPONENTES DO PLANO DIRETOR	CABERIA EM OUTROS COMPONENTES DO P.D.	POÍTICAS E AÇÕES SETORIAIS	PROPOSTA
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Equipamentos Comunitários		--	Com o "advento" do bilhete único, os terminais de integração ficaram, em grande medida, sem importância. A integração pode ser feita de ônibus para ônibus. Claro que os terminais ainda são importantes, por agregarem linhas que vão para regiões diferentes da cidade. No entanto, há agora um espaço para que os Terminais de Integração sejam pontos de cultura e arte! Adaptações criativas e arrisgadas podem transformar os locais em centros para acessar a internet, para manifestações de arte e para estandes a serem utilizados por coletivos e movimentos sociais. Principalmente aos fins de semana, esses espaços seriam grandes espaços para shows, modas e rodas de músicas, curtas de filmes, apresentações de teatro e bazares e feiras de entidades e movimentos.
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Equipamentos Comunitários		--	Quem visitar o complexo FEPASA Jundiá pode observar que parte do edifício está abandonado, por exemplo, os galpões atrás do poupa tempo e do museu da CIA paulista estão ocupados apenas pelos carros alegóricos das escolas de samba de Jundiá. Este espaço, após o restauro adequado, poderiam servir de áreas para eventos culturais, exposições e até mesmo para o ensino de música, dança e arte. Que lugar melhor para a cultura do que espaço como a FEPASA que já possui uma grande história e é tombada pelo Condephaat?
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Espaços Livres, Sistemas de Lazer e Áreas Verdes	Equipamentos Comunitários	--	Aproveitar terrenos ociosos, da prefeitura, de igrejas, da CDHU e de empresas públicas para transformá-los em terras produtivas.
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Espaços Livres, Sistemas de Lazer e Áreas Verdes	Equipamentos Comunitários	--	Dando oportunidade para pessoas que são produtivas mas estão fora do mercado de trabalho, por terem pouca qualificação profissional, mas precisam trabalhar, ganhar dinheiro e comer.
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Fiscalização		--	Fonte: ONG, Cidades sem fome.
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;			--	Gostaria que fosse utilizados os terrenos de servidão por onde passam linhas de alta tensão em diversos bairros em Jundiá, sendo estes terrenos hoje abandonados e possivelmente aptos para o cultivo de hortas ou cultivo de alimentos seja orgânicos, por exemplo.
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;			--	Ações desse tipo podem dar trabalho para menores infratores ou pessoas necessitadas.
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;			--	Gostaria que fosse tomadas medidas sobre a ocupação indevida por estabelecimentos comerciais, que utilizam o espaço de servidão onde passam torres de alta tensão. Um exemplo disse é o estacionamento de automóveis que fica na rua João Ferrara, no Jardim Gica, que está utilizando metade do terreno abaixo da linha de alta tensão para aumentar seu estoque de carros.
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Instrumentos da Política Urbana		--	Embora em minha opinião o objetivo "Preservação, Conservação e Recuperação de Ecossistemas" seja um dos itens principais para o "bem estar de uma cidade", desejo deixar registrada minha solicitação para que nossos gestores atentem-se para a questão dos imóveis ociosos na região central da cidade. Como morador desse setor há mais de 40 anos, tenho observado que números imóveis foram "abandonados" pelos proprietários... Como financeiramente é inviável para a Prefeitura alocar esses imóveis, sugiro que a mesma seja mediadora da situação e, em contato com os proprietários, fomente a utilização desses espaços para uso cultural ou de interesse público. Para tornar a ideia mais atraente, a PMJ poderia tentar, por exemplo, o IPTU desses imóveis. Acreditando em um cidade melhor para todos, fica aqui meu registro.
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Instrumentos da Política Urbana		--	Atenciosamente Prever a ararengia do penmetro urbano e fomentar a preservação e ampliar a área rural; Priorizar as moradias populares na regiões centrais, com aproveitamento de áreas não utilizadas; <b>Prever as punições para proprietários que não cumpram com a função social dos imóveis, proporcionando condições para se tornarem imóveis públicos;</b> Facilitar o direito de preempção para para aquisição de áreas pelo poder público; Desestímulo a verticalização e implantação de condomínios fechados; Proibição de fechamento de ruas, e privatização de espaços públicos;
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Equipamentos Comunitários	Habitação	--	Criar incentivos tributários e fiscais e infraestrutura para o desenvolvimento do conceito de AGRUÍVULAS e VILAS SUSTENTÁVEIS, proporcional aos impactos negativos ou positivos que determinada localidade causados pelos moradores de cada unidade, poder proporcionar a função social; <b>Transformar imóveis públicos ociosos em espaços institucional e de interesse social;</b> Transformar os imóveis habitacionais particulares em equipamentos públicos (IPTU progressivo); Revisão da lei municipal quando se tratar de imóveis abandonados;
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Instrumentos da Política Urbana	Equipamentos Comunitários	--	Revisar as concessões administrativas para confirmar o interesse social da entidade; Transformar imóveis públicos ociosos em espaços institucional e de interesse social; <b>Transformar os imóveis habitacionais particulares em equipamentos públicos (IPTU progressivo);</b> Revisão da lei municipal quando se tratar de imóveis abandonados;
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Instrumentos da Política Urbana		--	Revisar as concessões administrativas para confirmar o interesse social da entidade. Transformar imóveis públicos ociosos em espaços institucional e de interesse social; Transformar os imóveis habitacionais particulares em equipamentos públicos (IPTU progressivo); <b>Revisão da lei municipal quando se tratar de imóveis abandonados;</b>
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Instrumentos da Política Urbana		--	Revisar as concessões administrativas para confirmar o interesse social da entidade. Transformar imóveis públicos ociosos em espaços institucional e de interesse social; Transformar os imóveis habitacionais particulares em equipamentos públicos (IPTU progressivo); Revisão da lei municipal quando se tratar de imóveis abandonados;
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Equipamentos Comunitários		--	Utilizar espaços ociosos de clubes e agremiações, para em parceria com a prefeitura incrementar atividades de cultura, esporte e lazer; Priorizar as áreas diagnosticadas como de maior vulnerabilidade social para a destinação dos equipamentos públicos; Garantir a existência e a prioridade das crianças, adolescentes e idosos para a destinação de equipamentos públicos; Aumento dos equipamentos de esporte, cultura, lazer e assistência social nos territórios;
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Equipamentos Comunitários		--	Criação de equipamentos públicos de Economia Solidária, de modo a oferecer estrutura de produção, comercialização e formação para garantir o acesso ao trabalho sustentável que atenda as necessidades das pessoas que realizam o trabalho, considerando a mobilidade urbana os vínculos familiares e a autonomia; Garantir espaços centrais para a ampliação do atendimento aos moradores de rua, considerando os serviços necessários para a reinserção social dessas pessoas; Garantir os espaços de implementação de Ecopontos nos bairros, considerando a estrutura necessária para incluir os catadores de materiais recicláveis no Sistema de Gestão de Resíduos, e para a garantia de promoção do emprego dos atores urbanos para a inserção das famílias, jovens, mulheres e a adoção de práticas;
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Equipamentos Comunitários		--	Utilizar espaços ociosos de clubes e agremiações, para em parceria com a prefeitura incrementar atividades de cultura, esporte e lazer; Priorizar as áreas diagnosticadas como de maior vulnerabilidade social para a destinação dos equipamentos públicos; Garantir a existência e a prioridade das crianças, adolescentes e idosos para a destinação de equipamentos públicos; Aumento dos equipamentos de esporte, cultura, lazer e assistência social nos territórios;
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Equipamentos Comunitários		--	Criação de equipamentos públicos de Economia Solidária, de modo a oferecer estrutura de produção, comercialização e formação para garantir o acesso ao trabalho sustentável que atenda as necessidades das pessoas que realizam o trabalho, considerando a mobilidade urbana os vínculos familiares e a autonomia; Garantir espaços centrais para a ampliação do atendimento aos moradores de rua, considerando os serviços necessários para a reinserção social dessas pessoas; Garantir os espaços de implementação de Ecopontos nos bairros, considerando a estrutura necessária para incluir os catadores de materiais recicláveis no Sistema de Gestão de Resíduos, e para a garantia de promoção do emprego dos atores urbanos para a inserção das famílias, jovens, mulheres e a adoção de práticas;
1ª FÓRUM INSTITUCIONAL	1ª FÓRUM DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Habitação		--	Promover e favorecer a instalação das habitações de interesse social, utilizando os instrumentos legais já existentes, para melhor aproveitamento dos espaços ociosos ou ocupados precariamente de forma mais igualitária e distribuída, integrando o morador de baixo renda aos bairros mais favorecidos.
1ª FÓRUM INSTITUCIONAL	1ª FÓRUM DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Equipamentos Comunitários	Espaços Livres, Sistemas de Lazer e Áreas Verdes	--	Primeiramente, identificar e mapear áreas, equipamentos e construções ociosas, que tenham potencial mudança de uso para transformação social, utilizando também os equipamentos públicos já existentes, dando prioridade da integração da cultura, educação, esporte e lazer.
1ª FÓRUM INSTITUCIONAL	Conselho Municipal de Habitação	8- Aproveitamento de Imóveis Ociosos localizados em Áreas Urbanas Consolidadas;	Habitação		--	<a href="#">INSTITUIÇÃO Conselho de Habitação.pdf</a>