

QUADRO 2A   PARCELAMENTO										
Macrozona	Zona	Categorias de vias	Dimensões mínimas do lote		Dimensões máximas de lote		Dimensões quadra	Percentual mínimo da área da gleba a ser doada (loteamento e desmembramento)		
			Testada mín. (m)	Área mínima (m²)	Testada máx. (m)	Área máxima (m²)	Comprimento máximo (m)	Área livre de uso público = área verde+sistema de lazer (%)	Área de equipamento urbano comunitário (%)	
Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana	Zona de Reabilitação Central	todas as categorias	8	200	20	1500	100	25	5	
	Zona de Qualificação dos Bairros	todas as categorias	10	250	50	5000	100	25	5	
	Zona de Desenvolvimento dos Corredores Urbanos	Córrego da Colônia	todas as categorias	20	500	100	10000	100	25	5
		Cidade Administrativa								
		Córrego das Walkírias								
		Rua Pitangueiras								
		Av. Dr. Odil Campos Saes								
		Rua Cica								
		Av. Dr. Olavo Guimarães								
		Rua Messina								
Av. Luís Latorre										
Av. Samuel Martins										
Av. dos Imigrantes										
Av. 14 de Dezembro										
Av. Jundiá										
Av. 9 de Julho										
Av. José do Patrocínio										
Av. Antonio Fred. Ozanan										
	demais categorias	10	250	50	5000	100	25	5		
Zona de Desenvolvimento Periurbano 1	todas as categorias	20	1000	100	10000	100	30	5		
Zona de Desenvolvimento Periurbano 2	todas as categorias	10	250	100	10000	100	30	5		
Zona de Expansão e Estruturação Urbana	todas as categorias	8	200	20	1500	100	25	10		
Zona Industrial e de Desenvolvimento Regional Urbano	todas as categorias	20	500	250	50000	250	25	5		
Macrozona de Proteção Ambiental e Desenvolvimento Rural	Zona de Proteção e Recuperação Ambiental das Bacias	todas as categorias	-	20000	-	-	-			
	Zona de Produção Agrícola e Desenvolvimento do Turismo Rural e Cultural	todas as categorias	-	20000	-	-	-			
Macrozona de Proteção da Serra do Japi e Serra dos Cristais	Território de Gestão da Serra do Japi	Lei complementar 417/04								
	Zona de Preservação da Serra dos Cristais	todas as categorias	-	20000	-	-	-			
Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana   Zonas Especiais	Zona Especial de Interesse Social 1	todas as categorias	1	45	-	-	-	dispensado	dispensado	
	Zona Especial de Interesse Social 2	todas as categorias	7	125	20	12000	100	20	5	
	Zona Especial de Regularização Fundiária de Interesse Específico 1	todas as categorias	20	1000	100	10000	100	20	5	
	Zona Especial de Regularização Fundiária de Interesse Específico 2	todas as categorias	-	20000	-	-	-	20	5	
	Zona Especial de Regularização Fundiária de Interesse Específico 3	todas as categorias	-	20000	-	-	-	20	5	
	Zona Especial de Proteção Ambiental		-	-	-	-	-	25	5	