

| Macrozona  | Zona   | QUADRO 2B   OCUPAÇÃO DO SOLO |        |                        |   |   |         |                                |   |            |            |  |  |  |  |          | QUADRO 2A   PARCELAMENTO                                   |                     |   |                               |                           |                               |                  |  |   |  |   |                          |
|--|--|------------------------------|--------|------------------------|---|---|---------|--------------------------------|---|------------|------------|--|--|--|--|----------|--|---------------------|---|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|--|---|--|---|--------------------------|
|  |  | C.A.                         |        |                        | Categorias de vias                              | Altura máxima da edificação (m <sup>(*)</sup> ) | TO máx. | Taxa mín. de perm. do solo (%) | Recuos mínimos (m <sup>(*)</sup> )                          |            |            |  |  |  | Q Tmínima/unidade habitacional (m <sup>2</sup> ) |          | Permeabilidade de visual mínima do alinhamento do lote (%) | Categorias de vias  | Dimensões mínimas do lote                 |                               | Dimensões máximas de lote |                               | Dimensões quadra | Percentual mínimo da área da gleba a ser doada (loteamento e desmembramento) |   |  |   |                          |
|  |  | Mín                          | Básico | Máx                    |   |   |         |                                | Térreo e/ou h≤3,5m  |            |            | Pavimentos superiores (h>3,5m)             |  |  | Horizontal                                       | Vertical |  |                     | Testada mín. (m)                          | Área mínima (m <sup>2</sup> ) | Testada máx. (m)          | Área máxima (m <sup>2</sup> ) |                  | Comprimento máximo (m)   | Área livre de uso público = área verde-sistema de lazer (%) | Área de equipamento urbano comunitário (%) |   |                          |
|  |  |                              |        |                        |   |   |         |                                | Frontal   | Lateral    | Fundo      | Frontal                                    | Lateral                                    | Fundo  |  |          |  |                     |   |                               |                           |                               |                  |  |   |  |   |                          |
| Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana  | Zona de Reabilitação Central   | 0,1                          | 1      | 3,5                    | vias de acesso ao lote                          | 10,5  | 0,70    | 20%                            | 2   | dispensado | dispensado | 2  | 1,5m (dispensado até altura máxima de 7m ) | 2m (até altura máxima de 7m) e 3m (para altura acima de 7m)                | 150  | -        | 50   | todas as categorias | 8   | 200                           | 20                        | 1500                          | 100              | 25   | 5   |  |   |                          |
|  |  |                              |        |                        | demais categorias                               | 17,5  |         |                                |   |            |            |  | dispensado                                 | dispensado   |  |          |  |                     |   |                               |                           |                               |                  |  |   | 14   |   |                          |
|  | Zona de Qualificação dos Bairros   | 0,1                          | 1      | 2,4                    | vias de acesso ao lote                          | 10,5  | 0,60    | 20%                            | 3   | dispensado | dispensado | 3  | 1,5m (dispensado até altura máxima de 7m ) | 2m (até altura máxima de 7m) e 3m (para altura acima de 7m)                | 200  | -        | 50   | todas as categorias | 10  | 250                           | 50                        | 5000                          | 100              | 25   | 5   |  |   |                          |
|  |  |                              |        |                        | demais categorias                               | 14  |         |                                |   |            |            |  | dispensado                                 | dispensado   |  |          |  |                     |   |                               |                           |                               |                  |  |   | 30   |   |                          |
|  | Zona de Desenvolvimento dos Corredores Urbanos   | 0,2                          | 1      | 3,5                    | Córrego da Colônia                              | 35  | 0,65    | 20%                            | 5   | dispensado | 3          | 5  | 5  | dispensado até altura máxima de 10,5m (dez metros e cinquenta centímetros) | 3  | 300      | 20   | 70                  | Córrego da Colônia                        | 20                            | 500                       | 100                           | 10000            | 100  | 25  | 5  |   |                          |
|  |  |                              |        |                        | Todas as vias do corredor Cidade Administrativa |   |         |                                |   |            |            |  |  |  |  |          |  |                     | Rodovia Vereador Geraldo Dias             |                               |                           |                               |                  |  |   |  | Todas as vias do corredor Cidade Administrativa |                          |
|  |  |                              |        |                        | Córrego das Walkírias                           |   |         |                                |   |            |            |  |  |  |  |          |  |                     |   |                               |                           |                               |                  |  |   |  | Av. dos Imigrantes Italianos                    | Córrego das Walkírias    |
|  |  |                              |        |                        | Rua Pitangueiras                                |   |         |                                |   |            |            |  |  |  |  |          |  |                     |   |                               |                           |                               |                  |  |   |  | Av. 14 de Dezembro                              | Rua Pitangueiras         |
|  |  |                              |        |                        | Av. Dr. Odil Campos Saes                        |   |         |                                |   |            |            |  |  |  |  |          |  |                     |   |                               |                           |                               |                  |  |   |  | Av. Jundiá                                      | Av. Dr. Odil Campos Saes |
|  |  |                              |        |                        | Rua Cica  |   |         |                                |   |            |            |  |  |  |  |          |  |                     |   |                               |                           |                               |                  |  |   |  | Av. 9 de Julho                                  | Rua Cica                 |
| Av. Dr. Olavo Guimarães  |  |                              |        |                        | Av. Pref. Luís Latorre                          |   |         |                                |   |            |            |  |  |  |  |          |  |                     |   |                               |                           |                               |                  |  |   |  | Av. Dr. Olavo Guimarães                         |                          |
| Rua Messina  |  |                              |        |                        | Av. Antonio Fred. Ozanan                        |   |         |                                |   |            |            |  |  |  |  |          |  |                     |   |                               |                           |                               |                  |  |   |  | Rua Messina                                     |                          |
| Av. José do Patrocínio   |  |                              |        |                        |   |   |         |                                |   |            |            |  |  |  |  |          |  |                     |   |                               |                           |                               |                  |  |   |  | Av. José do Patrocínio                          |                          |
| Av. Samuel Martins   |  |                              |        |                        |   |   |         |                                |   |            |            |  |  |  |  |          |  |                     |   |                               |                           |                               |                  |  |   |  | Av. Samuel Martins                              |                          |
| Av. União dos Ferrovários  |  | Av. União dos Ferrovários    |        |                        |   |   |         |                                |   |            |            |  |  |  |  |          |  |                     |   |                               |                           |                               |                  |  |   |  |   |                          |
| Av. Reynaldo Porcari   |  | Av. Reynaldo Porcari         |        |                        |   |   |         |                                |   |            |            |  |  |  |  |          |  |                     |   |                               |                           |                               |                  |  |   |  |   |                          |
| demais categorias  | metade da altura máxima permitida na via que define o corredor da Zona                     | 0,60                         | 20%    | 3                      | dispensado                                      | dispensado                                      | 3       | dispensado                     | 2m (até altura máxima de 7m) e 3m (para altura acima de 7m) | 200        | 30         | 50   | demais categorias                          | 10   | 250  | 50       | 5000   | 100                 |   |                               |                           |                               |                  |  |   |  |   |                          |
| Zona de Desenvolvimento Periurbano 1   | 0,1  | 1                            | 1      | todas as categorias    | 10,5  | 0,40  | 50%     | 5                              | 2   | 5          | 5          | 2  | 5  | 1000   | -  | 50       | todas as categorias  | 20                  | 1000                                      | 100                           | 10000                     | 100                           | 30               | 5  |   |  |   |                          |
| Zona de Desenvolvimento Periurbano 2   | 0,1  | 1                            | 2      | vias de acesso ao lote | 10,5  | 0,60  | 30%     | 4                              | 1,5   | 3          | 4          | 1,5  | 3  | 250  | 35   | 50       | todas as categorias  | 10                  | 250                                       | 100                           | 10000                     | 100                           | 30               | 5  |   |  |   |                          |
|  |  |                              |        | demais categorias      | 14  |   |         |                                |   |            |            |  |  |  |  |          |  |                     |   |                               |                           |                               |                  |  |   |  |   |                          |
| Zona de Expansão e Estruturação Urbana   | 0,2  | 1                            | 2      | vias de acesso ao lote | 10,5  | 0,70  | 20%     | 2                              | dispensado  | 3          | 2          | 1,5m (dispensado até altura máxima de 7m ) | 3  | 100  | -  | 50       | todas as categorias  | 8                   | 200                                       | 20                            | 1500                      | 100                           | 25               | 10   |   |  |   |                          |
|  |  |                              |        | demais categorias      | 14  |   |         |                                |   |            |            | dispensado                                 |  |  |  |          |  |                     |   |                               |                           |                               |                  |  | 35  |  |   |                          |
| Zona Industrial e de Desenvolvimento Regional Urbano   | 0,2  | 1                            | 3      | todas as categorias    | 28  | 0,60  | 20%     | 10                             | 3   | 3          | 10         | 3  | 3  | -  | -  | 70       | todas as categorias  | 20                  | 500                                       | -                             | 250000                    | -                             | 25               | 5  |   |  |   |                          |
| Macrozona de Proteção Ambiental e Desenvolvimento Rural  | Zona de Proteção e Recuperação Ambiental das Bacias  | -                            | -      | 0,3                    | todas as categorias                             | 7   | 0,1     | 80%                            | 10  | 5          | 8          | 10   | 5  | 8  | 10000  | -        | -  | todas as categorias | -   | 20000                         | -                         | -                             | -                |  |   |  |   |                          |
|  | Zona de Produção Agrícola e Desenvolvimento do Turismo Rural e Cultural                    | -                            | -      | 0,3                    | todas as categorias                             | 7   | 0,1     | 80%                            | 10  | 5          | 8          | 10   | 5  | 8  | 10000  | -        | -  | todas as categorias | -   | 20000                         | -                         | -                             | -                |  |   |  |   |                          |
| Macrozona de Proteção da Serra do Japi e Serra dos Cristais  | Território de Gestão da Serra do Japi  | Lei complementar 417/04      |        |                        |   |   |         |                                |   |            |            |  |  |  |  |          | Lei complementar 417/04                                    |                     |   |                               |                           |                               |                  |  |   |  |   |                          |
|  | Zona de Preservação da Serra dos Cristais  | -                            | -      | 0,05                   | todas as categorias                             | 7   | 0,05    | 90,00%                         | -   | -          | -          | -  | -  | -  | 20000  | -        | -  | todas as categorias | -   | 20000                         | -                         | -                             | -                |  |   |  |   |                          |
| Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana   Zona Especial de Regularização Fundiária de Interesse Específico 1, 2 e 3. | Zona Especial de Interesse Social 1  | 0,3                          | 1      | 2                      | todas as categorias                             | -   | 1,00    | -                              | dispensado  | dispensado | dispensado | dispensado                                 | dispensado                                 | dispensado   | -  | -        | dispensado   | todas as categorias | 1   | 45                            | -                         | -                             | -                | dispensado   | dispensado  |  |   |                          |
|  | Zona Especial de Interesse Social 2  | 0,3                          | 1      | 1,5                    | todas as categorias                             | 15  | 0,80    | 20%                            | 2   | dispensado | 2          | 2  | dispensado                                 | 2  | 126  | 20       | 50   | todas as categorias | 7   | 125                           | 20                        | 12000                         | 100              | 20   | 5   |  |   |                          |
|  | Lotes em ZERFIE Com área de terreno de até 250m <sup>2</sup>                               | 0,1                          | 1      | 1                      | todas as categorias                             | 7   | 0,60    | 20%                            | 2   | dispensado | 3          | 2  | dispensado                                 | 3  | -  | -        | 50   | todas as categorias | Indivisíveis conforme arts. 420 e 414 §1º |                               |                           |                               |                  | 20   | 5   |  |   |                          |
|  | Lotes em ZERFIE Com área de terreno maior que 250m <sup>2</sup> e até 1.000 m <sup>2</sup> | 0,1                          | 1      | 1                      | todas as categorias                             | 7   | 0,50    | 50%                            | 5   | 2          | 5          | 5  | 2  | 5  | -  | -        | 50   | todas as categorias |   |                               |                           |                               |                  | 20   | 5   |  |   |                          |
|  | Lotes em ZERFIE Com área de terreno maior que 1.000 m <sup>2</sup>                         | 0,1                          | 0,5    | 0,5                    | todas as categorias                             | 7   | 0,40    | 50%                            | 5   | 2          | 5          | 5  | 2  | 5  | -  | -        | 50   | todas as categorias |   |                               |                           |                               |                  | 20   | 5   |  |   |                          |
|  | Zona Especial de Proteção Ambiental  | -                            | -      | 0,3                    | todas as categorias                             | 7   | 0,10    | 80%                            | 10  | 5          | 8          | 10   | 5  | 8  | -  | -        | -  | todas as categorias | Indivisíveis conforme art. 212            |                               |                           |                               |                  | 25   | 5   |  |   |                          |

(\*) Exceto para os casos especificados no Art. 288