

QUADRO 3 Fator Social	
Usos	Valores de Fs
Uso habitacional	
Habitação de Interesse Social - HIS	0,0
Habitação com área até 50m ²	0,6
Habitação com área de 51 até 70m ²	0,8
Habitação com área maior que 70m ²	1,0
Uso institucional	
Equipamentos sociais públicos	0,0
Entidades mantenedoras sem fins lucrativos	
Templos religiosos	0,6
Hospitais e clínicas	0,3
Universidades	0,3
Escolas e creches	0,3
Equipamentos culturais	0,3
Outras entidades mantenedoras	
Hospitais	0,7
Universidades	0,7
Escolas	0,7
Equipamentos culturais	0,5
Outras atividades	1,0

QUADRO 4 Fator de estímulo para Cálculo de Transferência de Potencial Construtivo	
Zonas	Valor do Fe
Zona de Reabilitação Central	2,0
Zona de Qualificação dos Bairros	1,5
Zona de Desenvolvimento dos Corredores Urbanos	2,0
Zona de Desenvolvimento Regional Urbano	1,5