

**I FÓRUM DE AVALIAÇÃO DO**  
**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO**

**Lei 8.683 / 2.016**

**11/Novembro/2.017**

**Auditório da UNIP**

# **Apresentação**

**A E J**

**Associação dos Engenheiros de Jundiaí**

**Qual a diferença entre**

**PLANO DIRETOR**

**e**

**Lei de Uso e Ocupação do Solo ?**

# **PLANO DIRETOR**

**é o instrumento básico da política de desenvolvimento do Município. Sua principal finalidade é orientar a atuação do poder público e da iniciativa privada na construção dos espaços urbano e rural, na oferta dos serviços públicos essenciais, visando assegurar melhores condições de vida para a população.**

# **Uso e Ocupação do Solo**

**É a forma pela qual o espaço geográfico está sendo ocupado pelo Homem e seus efeitos nela.**

**Como podemos entender estas  
definições de uma forma mais  
simples e cotidiana?**

**Vamos fazer um comparativo ...**

**O PROJETO DE VIDA** de um Homem  
é o seu **PLANO DIRETOR.**

A **FORMA** como ele vai conseguir  
este objetivo é a sua “**LEI DE USO  
E OCUPAÇÃO DO SOLO**”



## **Vamos imaginar a seguinte situação:**

- **Homem e Mulher com 30 anos;**
- **Casados;**
- **Com 1 filho;**
- **Ambos trabalham;**
- **Moram num apartamento financiado.**

# **PROJETO DE VIDA DESTE CASAL**

## **(PLANO DIRETOR)**

- **Ter dois filhos;**
- **Que eles possam estudar em boa escola;**
- **Quitar o financiamento do apartamento;**
- **Ter um plano de saúde;**
- **Viajar a cada dois anos;**
- **Adquirir uma chácara para lazer;**
- **Ter uma reserva financeira para complementar a aposentadoria;**
- **Aposentar-se aos 65 anos.**

# **PROJETO DE VIDA DESTE CASAL**

## **(PLANO DIRETOR)**

- **Ter dois filhos; -> CRESCIMENTO DEMOGRÁFICO**
- **Que eles possam estudar em boa escola; -> EDUCAÇÃO**
- **Quitar o financiamento do apartamento; -> PLANEJAMENTO \$**
- **Ter um plano de saúde; -> SAÚDE**
- **Viajar a cada dois anos; -> CULTURA**
- **Adquirir uma chácara para lazer; -> LAZER**
- **Ter uma reserva financeira para complementar a aposentadoria; -> FUNDO DE RESERVA PARA INVESTIMENTOS**
- **Aposentar-se aos 65 anos. -> FINAL DA ETAPA DE PLANEJAMENTO**

**Se o nosso casal tem 30 anos e**

**o seu projeto de vida tem um  
horizonte de 65 anos,**

**Temos  $65 - 30 = 35$  anos para conseguir este objetivo.**

# **PLANEJAMENTO DE AÇÕES**

## **(Lei de Uso e Ocupação do Solo)**

- **Economizar R\$10.000,00 / ano;**
- **Ter o segundo filho aos 32 anos;**
- **Adquirir de imediato um Plano de Saúde básico;**
- **Planejar viagens mais curtas e econômicas nos primeiros 5 anos**

**Mas ....**

**Imprevistos podem acontecer !!!**

- **A esposa fica novamente grávida aos 35 anos;**
- **Um dos cônjuges perde o emprego;**
- **Separação**

**Neste momento, é necessário avaliar se  
deve acontecer**

**uma revisão do Projeto de Vida  
(PLANO DIRETOR) ou não.**

**Ou então, se uma revisão no Planejamento  
(LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO) é  
suficiente para alcançar os objetivos  
iniciais.**



**Com uma cidade, a situação é mais complexa,  
pois a cada 4 anos o Prefeito pode mudar.**

**E, mudando o Prefeito, podem aparecer novas  
idéias.**

**Que podem ser tão boas quanto as iniciais.**

**Então, vem a questão:**

**Mudamos nosso Projeto de Vida  
(**PLANO DIRETOR**) ou não?**

**Como resolver isto ?**

**Com um órgão de Planejamento que pense e projete a cidade, independente do projeto político do Prefeito.**

**Desde o Plano Diretor de 2.004 (LC415/04), existia a previsão da criação do IPUJ, que com o Plano Diretor de 2.012 – Lei 7.857 mudou de nome para CEU.**

**O atual Plano Diretor substituiu este órgão pelo Núcleo de Planejamento, subordinado à antiga Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente.**

## **IPUJ / CEU:**

- **Órgão autônomo – Autarquia;**
- **Multi e interdisciplinar – Engenheiros, Arquitetos, Geógrafos, Economistas, Assistentes Sociais, dentre outros;**

## **Núcleo de Planejamento:**

- **Funciona dentro da antiga Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente (atual UGPUMA), relocando os atuais funcionários;**
- **Perde na diversidade de profissionais;**
- **Maior ingerência política**

**Então, este órgão vai definir as ações e projetos do Prefeito ?**

**Então, este órgão vai definir as ações e projetos do Prefeito ?**

**NÃO !**

**Então, este órgão vai definir as ações e projetos do Prefeito ?**

**NÃO !**

**Esse órgão vai dar continuidade ao planejamento e aos projetos já desenvolvidos e dar andamento às idéias da nova administração**

# RESUMO



**A Lei 8.683/2.016 (Plano Diretor Participativo) possui Artigos que tratam do **Uso e Ocupação do Solo**.**

**Como **Plano Diretor**, é muito boa ! Almeja uma cidade que todos querem morar**

**O artigos que tratam do **Uso e Ocupação do Solo** trazem uma ruptura muito grande com nossa realidade.**

**Hoje moramos num apartamento financiado e é nosso Projeto de Vida quitar as prestações e ainda comprar uma chácara de lazer, viajar a cada 2 anos, ter Plano de Saúde, educar nossos filhos em boas escolas.**

**Em 35 anos. Não de uma vez !**

# **AVALIAÇÃO DA A E J**

- 1) O conteúdo da Lei 8.683 que trata do Plano Diretor é bom**
- 2) Os Artigos que tratam do Uso e Ocupação do Solo precisam ser revisados e separados numa Lei distinta do Plano Diretor**
- 3) O município perde em planejamento com a não criação do IPUJ / CEU**
- 4) Imprescindível que as adequações tenham a ampla participação da Sociedade.**

**OBRIGADO !**

**Silvio Eduardo Drezza**  
*Engenheiro Agrônomo*