

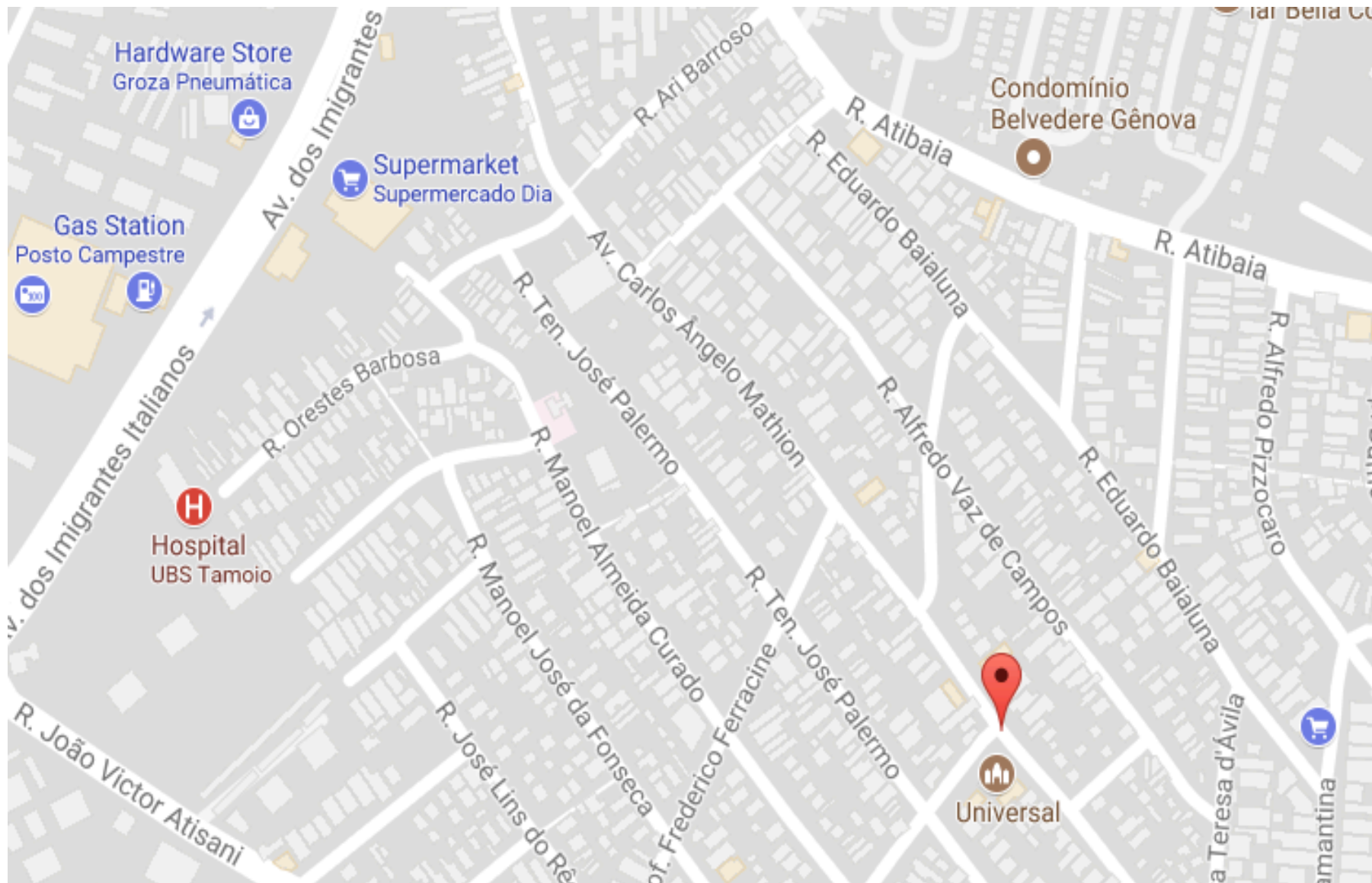


LICENCIAMENTO DE ATIVIDADES ECONÔMICAS

CRECISP

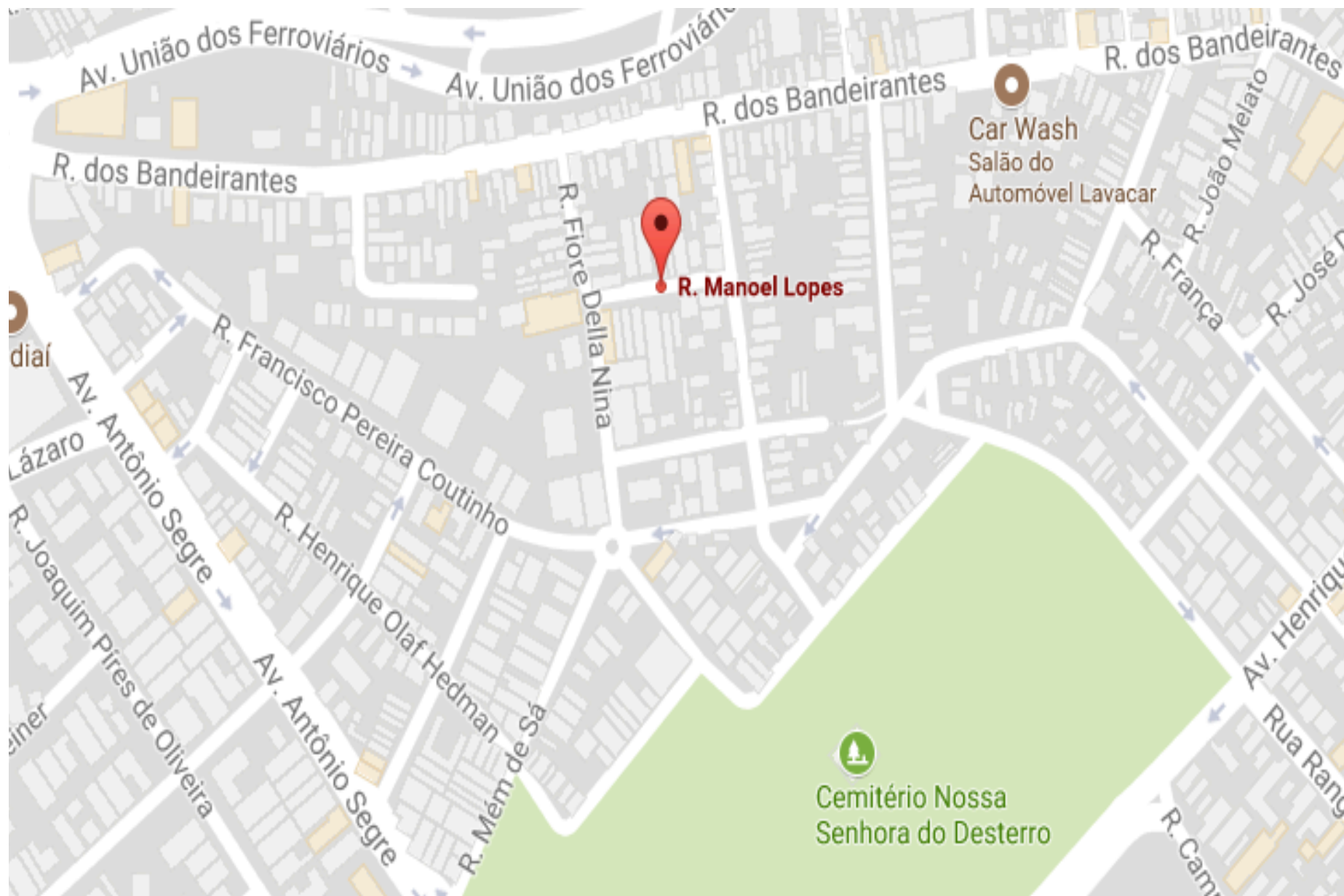
CASO 1

- Atividade – Organizações Associativas de Cultura e Arte
- Endereço – Avenida Carlos Ângelo Mathion
- ZQB – Zona de Qualificação dos Bairros
- Via de Indução
- Enquadramento NR16 – Uso não permitido



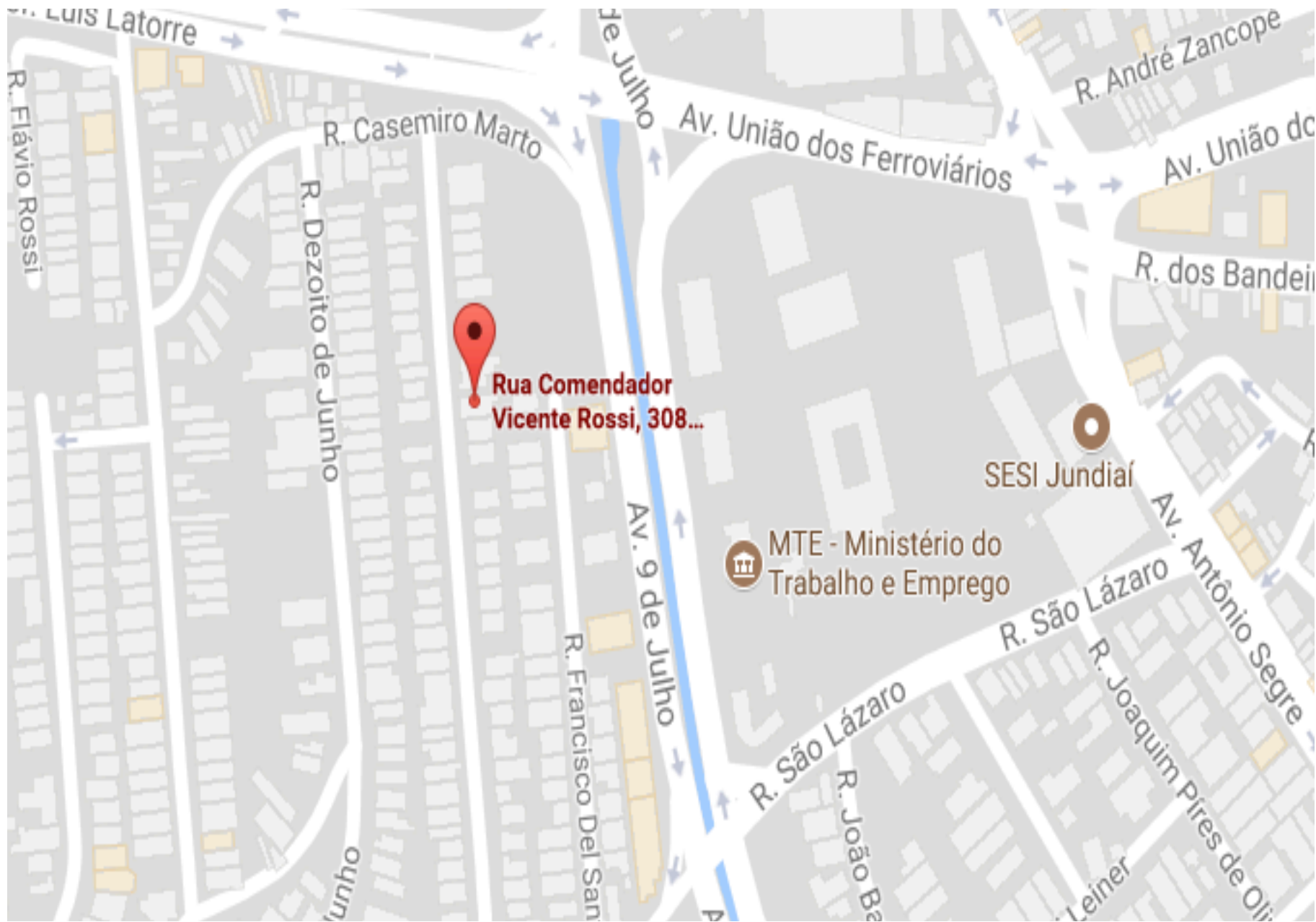
CASO 2

- Atividade – Cabeleireiros
- Endereço – Rua Manoel Lopes
- ZQB – Zona de Qualificação dos Bairros
- Via de Acesso ao Lote
- Enquadramento NR4.3 – Uso não permitido



CASO 3

- Atividade – Adm. Pública Geral (CRECI)
- Endereço – Rua Comendador Vicente Rossi
- ZQB – Zona de Qualificação dos Bairros
- Via de Acesso ao Lote
- Enquadramento NR16 – Uso não permitido



**Rua Comendador
Vicente Rossi, 308...**

Sesi Jundiaí

MTE - Ministério do
Trabalho e Emprego

CASO 4

- Atividade - Adm. Pública Geral (CRECI)
- Endereço – Avenida Carlos de Salles Bloch
- ZQB – Zona de Qualificação dos Bairros
- Via de Indução
- Permitido com restrições



CMA Segurança & Saúde Ocupacional

Instituto Jundiense Luiz Braille

Escola Superior de Educação Física de...

R. Prof. Getúlio Nogueira de Sá

Paróquia Santo Antônio

Avenida Carlos de Salles Bloch, 637 - Anhangabaú

Rádio 105 Fm

Av. 9 de Julho

SP-332

Av. Dom Pedro

R. José Bonifácio

R. Souza Lima

CASO 5 - RECURSO

- Atividade – Educação Infantil/Creche e Pré-escola
- Endereço – Avenida Comendador Antônio Borin
- Via Estrutural
- Não permitido



**Avenida Comendador
Antônio Borin, 5763...**

Wine Store
Adega Vendramin

Bercamp Têxtil

ALGUMAS DAS PROPOSTA DE MUDANÇAS SOLICITADAS PELO CRECI

- Na Zona de Qualificação de Bairros, não está sendo permitido o licenciamento de algumas atividades, tais como, consultório psicológico, salão de beleza, entre outras;
- Na Zona de Reabilitação Central, o licenciamento das atividades estão relacionadas ao tamanho da área construída e alguns imóveis que vinham sendo locados, hoje estão com dificuldade em conseguir o licenciamento por possuir área maior que o permitido;

ALGUMAS DAS PROPOSTA DE MUDANÇAS SOLICITADAS PELO CRECI

- No Perímetro Rural, onde anteriormente era Perímetro Urbano, não estão sendo licenciadas atividades de ensino de todos níveis, inclusive para escola com filosofia voltada a conservação do meio ambiente e atividades rurais;
- Na Via Estruturada não consegue licenciar atividade de escolas infantis;

ALGUMAS DAS PROPOSTA DE MUDANÇAS SOLICITADAS PELO CRECI

- Muitos projetos são barrados, porque nas Ruas dos imóveis existem Diretrizes Viárias, que nunca são implantadas e dificultam as negociações. Portanto, há necessidade melhor de definir as Diretrizes Viárias;
- O licenciamento para locação comercial de imóveis novos e usados em todos os zoneamentos tem dificuldade de aprovação.



LEI 13.465/2017

**NOVO MARCO LEGAL DA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

CRECISP

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Definição

- É um processo complexo de medidas urbanísticas, sociais e ambientais que visa garantir o direito social à moradia digna aos ocupantes de áreas em desacordo com a legislação vigente na ocasião, legitimando a posse ou a titulação.

LEI 13.465/2017 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Estima-se que mais de 50% das moradias em áreas urbanas no Brasil tem algum tipo de regularidade registral ou fundiária.

LEI 13.465/2017 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Trata-se de uma normativa geral – os municípios poderão elaborar ou revisar suas normas de regularização fundiária urbana.
- A norma é aplicada para formações já consolidadas.

LEI 13.465/2017 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Desburocratiza, simplifica, agiliza e destrava os procedimentos da regularização fundiária urbana;
- Amplia a possibilidades de acesso à terra urbanizada pela população de baixa renda;
- Promove o resgate da cidadania, aquece o mercado imobiliário, com novos registros de imóveis e o crescimento econômico do Município.

LEI 13.465/2017 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- **REURB-S:** Regularização fundiária urbana para fins sociais
- **REURB-E:** Regularização fundiária urbana para fins específicos

Cabe ao município a classificação do tipo de regularização.

LEI 13.465/2017 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CONCEITO / INSTRUMENTOS

- Legitimação Fundiária
- Legitimação de Posse
- Direito Real de Laje
- Condomínio Urbano Simples
- Condomínio de Lotes
- Loteamentos /Acesso Controlado
- Possibilidade de financiamento de imóveis