



Fórum de Avaliação do Plano Diretor de Jundiaí

“A Cidade Que Queremos: Avanços e Desafios”

Relatório Final

11/11/2017

Auditório da Universidade Paulista Unip

Sumário

Objetivos do Fórum	3
Programação	4
Recepção e Cadastramento	6
Abertura Oficial.....	9
APRESENTAÇÃO DO PLANO DIRETOR PELO CMPT	10
APRESENTAÇÃO DAS AÇÕES REALIZADAS PELO PODER PÚBLICO	11
AVALIAÇÕES E DEBATE SOBRE O PLANO DIRETOR.....	13
Ofícios Enviados ao CMPT pelas Entidades da Sociedade Civil Organizada	13
Metodologia do World Café	14
Resultado das Mesas	15
I - Política de Desenvolvimento Urbano e Econômico Sustentável	15
II - Política Ambiental e Sistema de Espaços protegidos, espaços livres e áreas verdes	16
III - Política e Sistema de Saneamento Básico.....	17
IV - Política e Sistema de Mobilidade.....	20
V - Política de Proteção ao Patrimônio Histórico e Cultural	22
VI - Política e Sistema de Habitação Social	23
VII - Sistema de Equipamentos Sociais Básicos.....	24
VIII - Sistema de Infraestrutura.....	25
Divulgação e Repercussão	26

Objetivos do Fórum

O Artigo 514 do Plano Diretor de Jundiaí, Lei 8683/2016, estabelece quais são os objetivos do Fórum de Avaliação do Plano Diretor:



Art. 514. *O CMPT, com apoio da SMPMA, organizará anualmente o Fórum de Avaliação do Plano Diretor, aberto à participação de todos os cidadãos, que indicará necessidades de ajustes no Sistema Municipal de Planejamento e Gestão do Desenvolvimento Territorial para o pleno cumprimento das ações prioritárias previstas no Plano.*

§ 1º As indicações do Fórum do Plano Diretor serão utilizadas como referência na elaboração da LDO e da LOA.

Programação



A Programação prevista para o Fórum de Avaliação do Plano Diretor foi a seguinte:

8H00 – RECEPÇÃO E CREDENCIAMENTO

9H00 – ABERTURA OFICIAL

9H30 – APRESENTAÇÃO DO PLANO DIRETOR PELO CMPT

11H00 – APRESENTAÇÃO DAS AÇÕES REALIZADAS PELO PODER PÚBLICO

12H30 – ALMOÇO

14H00 – AVALIAÇÕES E DEBATE SOBRE O PLANO DIRETOR

18H00 – ENCERRAMENTO

O Fórum foi realizado no dia 11 de novembro de 2017 no Auditório da Universidade Paulista Unip – localizado na Av. Armando Giassetti, 577 - Vila Hortolândia - Trevo Itu/Itatiba - Jundiaí – SP - CEP 13214-525



Recepção e Cadastramento

- O cadastramento foi realizado através de uma lista de presença simples, com os dados do participante. Foram aceitos cadastramentos antecipados via formulário on-line e presencialmente, no momento da chegada.

- **Café**

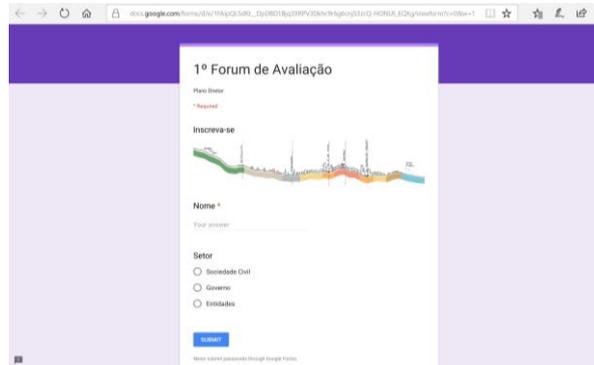
Os insumos para o café de recepção foram disponibilizados através de contribuições entre os Conselheiros do Conselho Municipal de Política Territorial e da Unidade de Gestão e Planejamento Urbano e Meio Ambiente.

- Foram arrecadados R\$580,00
- Foram gastos R\$26,50 com material de escritório
- Foram gastos R\$450,00 com alimentação para o café
- Foram gastos R\$85,50 com a decoração
- Foram gastos R\$5,84 com utensílios para o café
- Foram doados utensílios para servir pela Unidade de Planejamento e Gestão
- Foram doados frutas e sucos por Rafael Benassi e Carlos Alberto Fava, por meio do CRECI
- Os excedentes do Fórum foram doados para a Missão Belem, situada no Rio Acima à Rua Augusto Mazzi, 4891 - entidade que mantém aproximadamente 50 mulheres e para a Entidade Mãe Magnificati.
- Superávit de R\$12,00

- **Evento no Facebook**

- 545 Convidados
- 134 Interessados
- 45 Confirmados

- **A entrada e participação das atividades foi gratuita e livre para todos os interessados da sociedade civil**, podendo ser feita inscrição através do formulário on-line disponível em [Google Forms \(http://bit.ly/forumjundiai\)](http://bit.ly/forumjundiai)



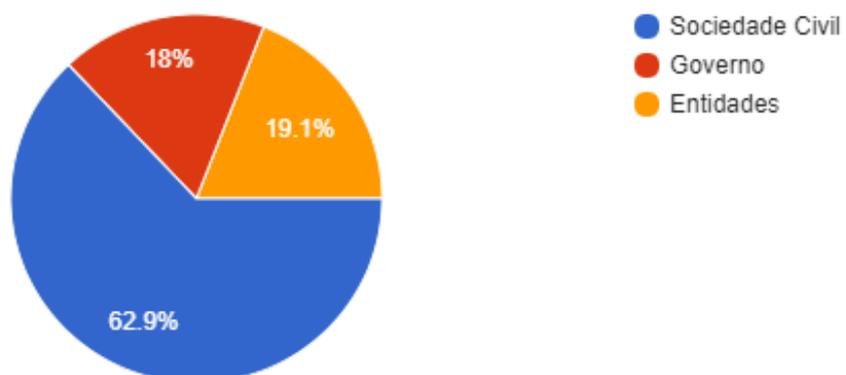
- 93 inscritos on-line
 - 56 Sociedade Civil
 - 17 Entidades
 - 16 Governo

Na avaliação dos Conselheiros responsáveis por recepcionar os participantes do Fórum, o Cadastro On-line agilizou a entrada dos presentes.

- **Cadastro presencial**
 - Lista de presença
 - 105 nomes

Setor

89 responses



- Durante o cadastro dos presentes foi exibido o documentário “Urbanized”



Urbanized é um documentário sobre o desenho das cidades, enfocando questões e estratégias por trás do desenho urbano, e as opiniões de alguns dos mais renomados arquitetos, urbanistas, políticos, construtores e pensadores, Norman Foster, Rem Koolhaas, Jan Ghel, Oscar Niemeyer ou Alejandro Aravena.

Mais da metade da população mundial vive em áreas urbanas, e mais de 75% viverão até 2050. Mas, enquanto algumas cidades estão experimentando um crescimento explosivo, outras estão em fase de condensação. Os desafios de equilibrar, habitação, mobilidade, espaço público, participação popular, o desenvolvimento econômico e as políticas ambientais, estão rapidamente tornando-se uma preocupação universal.

Ainda assim, a maioria dos discursos sobre esses temas estão desconectados do domínio público.

A quem está permitido construir nossas cidades, e como o fazem? Ao contrário de muitos outros campos projetuais, as cidades não são criadas por nenhum outro especialista. Há muitos colaboradores para as transformações urbanas, incluindo os cidadãos comuns, que pode ter um grande impacto na melhoria das cidades em que vivem. Ao explorar uma ampla gama de projetos de urbanismo em todo o mundo, Urbanized marca uma discussão global sobre o futuro das cidades.

Urbanized (2011) – Documentário – 1h25m – Direção: Gary Hustwit

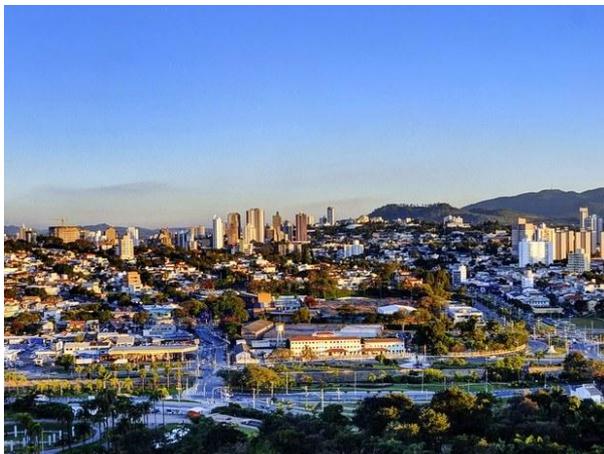


Abertura Oficial



Foi realizada a abertura oficial com o apoio do cerimonial

Falas do Presidente do CMPT Daniel Motta, do representante do Presidente da Câmara dos Vereadores Faouz Taha, do Gestor de Planejamento e Meio Ambiente Sinésio Scarabello e do Prefeito Luiz Fernando Machado.



APRESENTAÇÃO DO PLANO DIRETOR PELO CMPT



- [Apresentação no Prezi](#)
 - http://prezi.com/as8g0olyhgjb/?utm_campaign=share&utm_medium=copy
- Prestação de contas dos trabalhos do CMPT
- Relatório das Câmaras Técnicas

Câmara Técnica de Análise da Legislação Urbanística – CTALU

Coordenadora: Eng^a Daniela Colagrossi (UGPUMA)

Prestação de contas para o Fórum Anual de Avaliação do Plano Diretor 2017:

- Início da CTALU em outubro de 2016 (um ano de vigência);
- 20 reuniões, sendo 13 ordinárias e 7 extraordinárias;
- 5 Pareceres aprovados em plenária, sendo:
 - 1) Parecer técnico para correção de parâmetros urbanísticos, referente ao artigo 274 da Lei 8683/2016
 - 2) Parecer técnico sobre casos omissos- Direito de protocolo pelo SAEPRO
 - 3) Parecer técnico sobre o projeto de lei 12.210/2017
 - 4) Parecer técnico sobre o projeto de lei 1018/2017
 - 5) Parecer técnico sobre o projeto de lei 12.255/2017
 - 6) Parecer técnico sobre casos omissos do loteamento Capital Ville
 - 7) Parecer técnico sobre o projeto de lei 12.279/2017
 - 8) Parecer técnico sobre o projeto de lei 1.024/2017
 - 9) Análise técnica dos documentos recebidos por este CMPT enviados por entidades para avaliação do Plano Diretor
(Entidades que enviaram ofícios: ADEJ, AEJ – Of 063/2017, Proempi – of 01/2017, CRECI, IAB Jundiá)

APRESENTAÇÃO DAS AÇÕES REALIZADAS PELO PODER PÚBLICO



- Receber a avaliação do Poder Executivo sobre o primeiro ano de aplicação do Plano Diretor
- Alteração do Plano Diretor (Apresentação da UGPUMA)

JUNDIAÍ
PREFEITURA



1º FÓRUM DO PLANO DIRETOR

1. Planos e Programas previstos na lei
2. Recursos
3. Plano Diretor e a construção da cidade
4. Análise da lei atual
5. Revisão: como fazer

- Explicação sobre os planos e programas que já foram implantados, ou está em processo de implantação.

LEIS/ DECRETOS	PROGRAMAS	PLANOS	PRAZOS meses
			02
			06
			12
			18
			24
			SPD sem prazo definido

- Organograma dos planos e programas:



AVALIAÇÕES E DEBATE SOBRE O PLANO DIRETOR



Ofícios Enviados ao CMPT pelas Entidades da Sociedade Civil Organizada

- Apresentação das discussões relativas ao plano diretor à partir dos Ofícios enviados ao CMPT pelas entidades da Sociedade Civil Organizada - 1 hora para a Apresentação (10 minutos para cada entidade que enviou seu ofício ao CMPT)
 - ADEJ
 - IAB
 - CRECI
 - PROEMPI
 - AEJ

Os Ofícios estão em anexo

- Foram recebidos no Fórum ofícios das seguintes entidades:
 - Comdema
 - Proempi
 - Associação de Moradores do Bairro do Caxambu e Região
 - [Carta em Defesa do Plano Diretor Participativo](#)

Os Ofícios estão em anexo



Metodologia do World Café

8 mesas - uma para cada Política ou Sistema. A cada 20 minutos houve uma troca de mesa pelos participantes.

Objetivos do World Café:

- Elencar prioridades dentre cada uma das ações e programas previstos em cada capítulo.
- Propor ações para efetivar os Objetivos, Diretrizes e Investimentos.
- Apresentação das discussões realizadas.

Os temas foram as Políticas e Investimentos Estratégicos nos Sistemas Estruturais, presentes no artigo 441 do Plano Diretor.

POLÍTICAS E INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS NOS SISTEMAS ESTRUTURAIIS

Art. 441. As políticas públicas setoriais, em especial as urbanas e ambientais, integram a Política de Desenvolvimento Sustentável Urbano e Rural do Município e definem as ações que devem ser implementadas pelo Executivo para cumprir os objetivos definidos neste Plano e nortear os investimentos previstos no Plano Plurianual, na Lei de Diretrizes Orçamentárias e na Lei Orçamentária Anual.

Parágrafo único. As políticas e os sistemas urbanos e ambientais tratados nesta lei que se relacionam direta ou indiretamente com o ordenamento territorial são:

I - Política de Desenvolvimento Urbano e Econômico Sustentável;

II - Política Ambiental e Sistema de Espaços protegidos, espaços livres e áreas verdes;

III - Política e Sistema de Saneamento Básico;

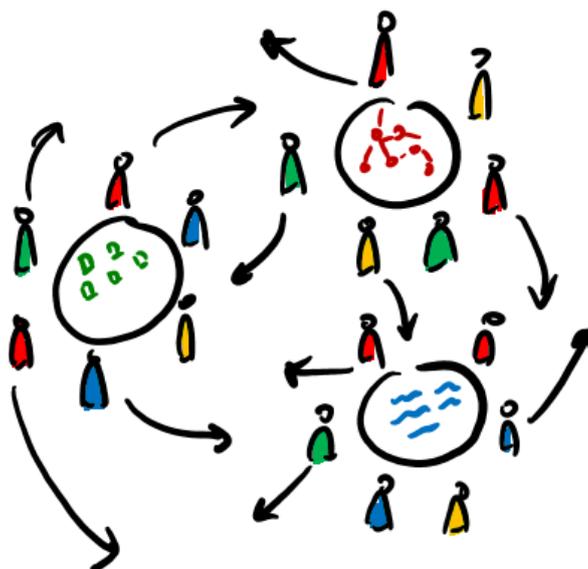
IV - Política e Sistema de Mobilidade;

V - Política de Proteção ao Patrimônio Histórico e Cultural;

VI - Política e Sistema de Habitação Social;

VII - Sistema de Equipamentos Sociais Básicos;

VIII - Sistema de Infraestrutura.



Resultado das Mesas

I - Política de Desenvolvimento Urbano e Econômico Sustentável

Qual a Prioridade da Política de Desenvolvimento Urbano e Econômico Sustentável?

- Fomento a Pesquisa, Ensino e Extensão visando a qualificação de profissionais para atender as necessidades do polo tecnológico.
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Destinar recursos na LDO 2018 para a implantação do Polo Tecnológico
 - Desenvolvimento da agricultura orgânica, a nível educacional e via incentivo fiscal à produção e comercialização.

- Compatibilização do Desenvolvimento Econômico com o equilíbrio ambiental e o Desenvolvimento Social e Cultural
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Estimular o fortalecimento das cadeias produtivas, identificando as forças majoritárias em PIB e geração de emprego.

- Implantação de incubadora e certificadora pública de empreendimentos solidários, criativos e agroecológicos.
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Estabelecer e manter relações de parcerias com organismos multilaterais, organizações não governamentais nacionais ou internacionais, etc.

- Estímulo às atividades econômicas que permitam equilibrar a relação emprego/moradia em todas as regiões da cidade.
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Incentivo à logística que tem uma relação excelente entre impostos e demanda para serviços e mão de obra.

- Fomentar a formação, qualificação de mão de obra, promovendo programas de capacitação profissional.
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Incentivar a implantação de universidades estaduais e federais e circunstanciais com afinidade à vocações do município.
- Incentivar a formalização de estabelecimentos industriais, comerciais e de serviços, através do SIIM, Sistema Integrado de Informações Municipais;
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Criar companhia para a atração de empresas, dirigida à indústria e comércio, priorizando tecnologia de ponta (parque tecnológico)

II - Política Ambiental e Sistema de Espaços protegidos, espaços livres e áreas verdes

Qual a Prioridade da Política Ambiental e Sistema de Espaços protegidos, espaços livres e áreas verdes?

- Conservação das áreas prestadoras de serviços ambientais;
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Quantificar, qualificar, incentivar o uso para o serviço contratado e propor Parceria Público Privada para a conservação e manutenção
- Preservar e recuperar os maciços de vegetação nativa remanescente, de mata ciliar e aqueles situados em várzeas, Promover ações de recuperação ambiental e de ampliação de áreas permeáveis e vegetadas nas áreas de fundos de vale e em cabeceiras de drenagem e planícies aluviais, Produção e divulgação de informações ambientais através de sistema de informações integrado, Garantia de proteção dos recursos hídricos e mananciais de abastecimento
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Ação que permita o Pagamento por Serviços Ambientais e recursos do Fundo para os locais que promovem a preservação ambiental. Sensibilização da população para a importância dos recursos naturais e do meio ambiente, arborização urbana, preservação da fauna. Promover reservatório de águas na zona rural.
- Conservar e recuperar a qualidade ambiental dos recursos hídricos e das bacias hidrográficas, em especial, as dos mananciais de abastecimento, Garantia de proteção dos recursos hídricos e mananciais de abastecimento
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Pagamento dos Serviços Ambientais e fiscalização eficiente
 - Preservar e recuperar os maciços de vegetação nativa remanescente, de mata ciliar e aqueles situados em várzeas
- Incentivo à adoção de hábitos, costumes e práticas que visem a proteção dos recursos ambientais, Produção e divulgação de informações ambientais através de sistema de informações integrado, Estimular a agricultura familiar, urbana e periurbana, incentivando a agricultura orgânica e a diminuição do uso de agrotóxicos

- Garantia de proteção dos recursos hídricos e mananciais de abastecimento
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Instituir o Pagamento de Serviços Ambientais e outras formas de estímulo

- Reduzir as emissões de poluentes atmosféricos e gases de efeito estufa e adotar medidas de adaptação às mudanças climáticas
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Priorizar o transporte público

- Conservar e recuperar a qualidade ambiental dos recursos hídricos e das bacias hidrográficas, em especial, as dos mananciais de abastecimento, Promover ações de recuperação ambiental e de ampliação de áreas permeáveis e vegetadas nas áreas de fundos de vale e em cabeceiras de drenagem e planícies aluviais
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Ações para contenção de água de chuva, como feito em Louveira. Receber um recurso para financiar essas ações, incentivado pelo DAE (fornecimento de muda)

- Reduzir as emissões de poluentes atmosféricos e gases de efeito estufa e adotar medidas de adaptação às mudanças climáticas
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Reflorestar APP e dar incentivo de menor IPTU ou ITR para manter a agricultura.

- Promover a educação ambiental como instrumento para sustentação das políticas públicas, buscando a articulação com as demais políticas setoriais
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Facilitar em área rural atividades de cultura e turismo

- Implantação do Plano intermunicipal de Preservação da Serra do Japi
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Revisão da Lei 417/2004: Possibilidade de manter usos do imóvel. Chácara Serra da Ermida.

- Estímulo às construções sustentáveis, recuperar espaços livres e áreas verdes degradadas de importância paisagístico-ambiental
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Elaborar projeto para as áreas livre da cidade, evitando uso inadequado, como lixo, etc.

III - Política e Sistema de Saneamento Básico

Qual a Prioridade da Política e Sistema de Saneamento Básico?

- Integrar as políticas, programas, projetos e ações governamentais relacionadas com o saneamento, como saúde, recursos hídricos, desenvolvimento urbano e rural, habitação, uso e ocupação do solo
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*

- Planejar ações que envolvam planejamento de orientação e educação que envolva os cidadãos adultos e crianças no ensino básico. Orientação maciça da população. Incentivo da participação das comunidades nos conselhos municipais. Certificar-se de que a informação gerada é de qualidade e da compreensão dela por todos. Mais postos de coleta de resíduos sólidos, principalmente de construção civil, com acessibilidade facilitada.
- Promover acesso universal ao saneamento básico e conscientização da população estimulando participação ativa
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Construção de novas redes de água e esgoto alcançando locais não atendidos acompanhado de programas de conscientização e fiscalização contínua.
- O mapeamento das redes de água, esgoto e pluviais e sua disponibilização no mapa georreferenciado (periodicamente) de forma a possibilitar acesso de todos
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Disponibilizar recursos para o levantamento e a integração e diálogo entre setores
- Formular política de controle de cargas difusas, particularmente daquela originada do lançamento de resíduos sólidos e de esgotos clandestinos domésticos e industriais
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Educação nas escolas. Criação de programas de educação ambiental junto a Associações de Moradores e comunidades organizadas. Criar programa para regularização de sistemas isolados de tratamento de esgotos, buscando financiamento, cedendo projetos e fiscalizando. Criar estudos de pesquisa buscando sistemas alternativos para o tratamento de esgoto.
- Articular a expansão da rede de abastecimento com as ações de urbanização e regularização fundiária nos assentamentos precários, Articular a expansão das redes de esgotamento sanitário às ações de urbanização e regularização fundiária nos assentamentos precários, Prever condições de implantação de estações de tratamento de esgoto para viabilizar a regularização fundiária.
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Prever regramentos e recursos para ampliação da rede de água e esgoto e dar condições para a implantação
- Garantir coleta e tratamento de esgoto e água potável para todos, drenagem urbana, recuperação ambiental, tratamento de resíduos, promover a inclusão econômica dos coletores de recicláveis como política de limpeza de rios e cidade, através de subsídios
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Aumentar infraestrutura, fiscalização contínua, programas de conscientização, implantação planos e metas e participação popular ativa (propor formas mais eficazes de participação)
- Implementar ações permanentes de controle e estabelecer metas progressivas de redução de perdas de água em todo o Município, Eliminar os lançamentos de esgotos nos cursos d'água e no sistema de drenagem e de coleta de águas pluviais, contribuindo para a

recuperação de rios, córregos e represas e tratamento de água pluvial, Disciplinar a ocupação das cabeceiras e várzeas das bacias do Município, preservando a vegetação existente e visando à sua recuperação, Promover a inclusão socioeconômica dos catadores de material reciclável e dar subsídios à sua ação

- *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Investir em tecnologia de tratamento de resíduos dentro do município. Incentivar ações de reciclagem dentro das residências como, por exemplo, a compostagem de recursos orgânicos. Reduzir em 50% as perdas de água tratada. Imitar o que Sorocaba fez na beira do rio (Google) e fiscalizar as residências que jogam esgotos nos rios. Pessoal precisa respeitar o que foi estabelecido no Plano Diretor para o Periurbano 1. Incentivar e incluir a modalidade de cooperativa de catadores no Plano de Resíduos Sólidos, há espaço para todos trabalharem com tratamento.

- Articular a expansão das redes de esgotamento sanitário às ações de urbanização e regularização fundiária nos assentamentos precários
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Regularizar os assentamentos fundiários e ao mesmo tempo promover a implantação da infraestrutura.

- Pôr em prática todas as Políticas que já foram pensadas pelo Município
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Plano de saneamento, Recuperação das APPs, etc.

- Implantação da ampliação da Represa Municipal: região do Medeiros – Bacia do Caxambú
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Criando lei específica nas bases da lei 2405/80. Usar recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Territorial. Contrapartida de EIV para Parceria Público Privado.

- Implementar a fiscalização do uso do solo nas faixas sanitárias, várzeas e fundos de vale e nas áreas destinadas à futura construção de reservatórios
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Envolvimento do Departamento de Águas e Esgotos e Guarda Municipal

- escoamento das águas pluviais em toda a área ocupada do Município, de modo a propiciar a recarga dos aquíferos, a minimização dos impactos nos recursos hídricos e a segurança e o conforto aos seus habitantes
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Construção de lagoas de contenção nas microbacias com recursos do EIV.

IV - Política e Sistema de Mobilidade

Qual a Prioridade da Política e Sistema de Mobilidade?

- Promover a atratividade do uso do transporte coletivo por meio da excelência nos padrões de qualidade, oferecendo deslocamentos rápidos, seguros, confortáveis e custos compatíveis
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Estabelecer diversificação de modais, integração entre eles, melhoria na estrutura viária, melhor coordenação dos semáforos, forte campanha para uso de bicicletas (com anterior ampliação dos sistemas de ciclovias). Promover a acessibilidade universal.

- Articulação do Sistema de Mobilidade Urbana Municipal com o Regional e o Estadual, existente e planejado
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Encaminhamento das operações finais das empresas intermunicipais de transporte para área adequada (terminal rodoviário) e exclusão das áreas estratégicas da cidade.
 - Falta no Plano o incentivo ao desenvolvimento comercial nos bairros para facilitar o acesso dos moradores locais às suas necessidades (lojas, bancos, centros médicos/odontológicos, serviços em geral como correio, escolas...) de tal forma que reduza a necessidade de ir ao Centro para encontrar tudo o que precisa.
 - Promover Estudo de Mobilidade Urbana e Rural que possibilite o conhecimento das ocorrências (de movimentação) para adequação das vias, bem como projeção da ampliação da estrutura.

- Garantia de prioridade do transporte coletivo sobre o individual, Promoção da integração do sistema de transporte coletivo municipal com os outros modais, Desenvolvimento de programas específicos referentes à educação para a mobilidade, estabelecendo parcerias públicas e privadas para efetivar as ações educativas propostas, Priorizar os modos de transporte não motorizados e o transporte público coletivo em relação aos meios individuais motorizados, Adotar tecnologias apropriadas de baixa, média e alta capacidade de acordo com as necessidades de cada demanda, Adequar a oferta de transportes à demanda, compatibilizando seus efeitos indutores com os objetivos e diretrizes de uso e ocupação do solo, contribuindo, em especial, para a requalificação dos espaços urbanos e fortalecimento de centros de bairros
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Tecnologia – Sistema de informação de horários e itinerário. Treinamento dos profissionais de transporte. Implantação de um sistema “UBER” de transporte público (descentralizado dos prestadores de serviço de transporte).
 - Desenvolver múltiplas centralidades (serviços)
 - Mapear calçadas com baixo fluxo de pedestres e transformar em rotas compartilhadas entre pedestres e ciclistas.

- Melhorar a qualidade, tempo de espera e frequência do transporte público (#ar condicionado)

- *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Incentivar o uso de bicicletas e outros veículos não motorizados com a criação de ciclovias nas principais vias da cidade, também deixando algumas ruas de acesso exclusivas para ciclistas (exceto para os moradores locais). Comércio com locais de suporte para bicicletas.

- Transporte coletivo acima de todos os outros!
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - As vias novas já devem ser planejadas pensando na integração do ônibus, carro, bicicletas, pedestres.
 - As vias antigas (centro da cidade) melhorias para acessibilidade, caminhada já que os ônibus não chegam.
 - Para as áreas mais periféricas pensar na possibilidade de colocar micro ônibus operando com mais frequência.

- Transporte coletivo e uso do transporte não motorizado.
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Vias exclusivas para ônibus
 - Autorização de Vans fazendo rotas de transporte coletivo
 - Autorização dos serviços de aplicativos de transporte
 - Segurança para as pessoas que usam não motorizado para facilitar o caminho
 - Incentivo a carona solidária
 - Repensar em horário de entrada e saída de empresas, para diminuir o fluxo em horário de pico.

- Garantia de prioridade para a acessibilidade, circulação de pedestres e ciclistas, pessoas com necessidades especiais e mobilidade reduzida sobre o transporte motorizado, exceto nas vias de desenvolvimento regional e estruturais, Priorizar os modos de transporte não motorizados e o transporte público coletivo em relação aos meios individuais motorizados, Promover a integração dos sistemas de transporte coletivo, viário, cicloviário e de circulação de pedestres, contemplando a acessibilidade universal
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Fazer o diagnóstico das necessidades das pessoas que tem locomoção limitada (surdos, cegos, idosos, cadeirantes, pessoas com carrinhos de bebê, etc.). Levantamento da acessibilidade já existente. Integrar como um novo projeto que garanta acessibilidade como um todo e não somente em trechos específicos.
 - Promover a integração da pessoa com a cidade na escala humana. Por exemplo, fechando ruas para o lazer como passo inicial. Criando vínculo da pessoa com a cidade. A criação de ciclovias e ciclorotas é o passo seguinte para que haja segurança e integrando este meio com o transporte coletivo.
 - Estudo das rotas de ônibus mais usadas. Colocar faixas exclusivas de ônibus para melhorar o fluxo nas principais vias.

 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Analisar o fluxo de pessoas (pesquisar origem e destino). A partir deste estudo refazer o sistema, sempre integrando todos os modais e sistemas

intermunicipais. Dar transparência aos sistemas utilizados. Dar continuidade nas avenidas que hoje acabam em lugar nenhum, por exemplo, Samuel Martins até 14 de dezembro.

- Serviços como Justiça Federal e Receita – que são distribuídos na cidade – sejam melhor servidos pelo transporte público. Criar faixas prioritárias para ônibus. Criar paraciclos e bicicletários nos terminais. Criar sistema digital de análise e penalização a partir de relatos (imagem/vídeo) dos cidadãos.

V - Política de Proteção ao Patrimônio Histórico e Cultural

Qual é a prioridade da Política de Proteção ao Patrimônio Histórico e Cultural?

- Preservar a identidade dos bairros, valorizando as características de sua história e cultura
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Divulgação por meio das mídias, em especial pela TVE, das identidades dos bairros. Exemplos: Caxambu – Vinhos, Colônia – Tradição Italiana, Residencial Jundiá – Tradição Nordestina, Vila Arens – Festa Portuguesa, Cidade Nova – Festa das Nações
 -
- Identificação de bens e manifestações culturais visando seu registro, valorização e possível proteção
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Identificar o que é realmente patrimônio cultural antes de tornar o tombamento
- Preservação da identidade de bairros e áreas de interesse histórico e cultural
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Manter e promover nos bairros a cultura como identidade característica dos bairros
- Incentivar a fruição e o uso público dos imóveis tombados
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Desapropriação de áreas de interesse regional e histórico mantendo-os através de recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Territorial
- Desenvolvimento e aplicação de programa de educação patrimonial
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Sensibilizar a cultura, educação e incentivo da população
- Desenvolvimento de infraestrutura de turismo nas áreas de interesse histórico e cultural
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Sinalização, melhoria das vias e rodovias para incentivo do turismo. Qualificar também a mão de obra.
- Preservar a identidade dos bairros, valorizando as características de sua história e cultura
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Ter um projeto de estudo de identificação da história do Bairro

- Conceder incentivos fiscais vinculados à preservação dos imóveis tombados, em processo de tombamento ou inscritos no Inventário de Preservação do Patrimônio Artístico Cultural - IPPAC com características arquitetônicas históricas
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Isenção de IPTU/ITBI
- Preservação da identidade de bairros e áreas de interesse histórico e cultural
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Estimular campanhas para os moradores por meio da realização de festividades
- Desenvolvimento de infraestrutura de turismo nas áreas de interesse histórico e cultural
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Capacitar pessoal, mão de obra capacitada, para todos os segmentos, sinalização das vias, melhoria das vias
- Preservar a identidade dos bairros, valorizando as características de sua história e cultura
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Promover o resgate da história do bairro por meio de participação das escolas na pesquisa para valorização do bairro
- Preservação da identidade de bairros e áreas de interesse histórico e cultural
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Contemplar no Plano de Bairro a identidade cultural da região
- Incentivar a fruição e o uso público dos imóveis tombados
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Realização de parcerias com empresas para promover o uso e conservação dos bens tombados

VI - Política e Sistema de Habitação Social

Qual é a prioridade da Política e Sistema de Habitação Social?

- Acesso Universal à moradia
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Possibilidade de créditos subsidiados pelo governo
 - Parceria Público Privado
- Promoção da regularização fundiária de interesse social, com redução das moradias inadequadas
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Promoção de novos loteamentos/empreendimentos de interesse social para atender esse desadensamento
- Articulação da política de habitação de interesse social com as políticas sociais, para promover a inclusão social das famílias beneficiadas
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*

- Através de Parceria Público Privado
 - Sugestão do Governo entrando com a doação de áreas e assessoria técnica e auto construção do interessado
- A criação de novas habitações de interesse social com qualidade e a regualificação de habitações existentes através da regularização fundiária. Questões demográficas e geográficas devem ser levadas em consideração para novas unidades, por exemplo áreas de reassentamento próximas aos assentamentos precários.
- *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Efetivação dos Planos de Bairro em áreas de assentamento precários
 - Revisão da demarcação das “áreas” marcadas como ZEIS II (vazios) próximas às áreas de ZEIS I (consolidadas) onde de fato exista demanda e infraestrutura.
 - ZEIS como instrumento. ZEIS como zoneamento e não como áreas demarcadas previamente.
 - Verificação de Parâmetros de Uso e Ocupação do Solo.

VII - Sistema de Equipamentos Sociais Básicos

Qual é a prioridade do Sistema de Equipamentos Sociais Básicos?

- Otimizar a ocupação dos equipamentos existentes e a integração entre equipamentos implantados na vizinhança.
- *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Cogestão comunitária e poder público.
 - SIIM integrado com mapas e informações georeferenciadas.
- Implantação dos equipamentos sociais de acordo com a demanda atual e projetada e com a infraestrutura, o acesso, o transporte e demais critérios pertinentes, seguindo os princípios de territorialidade e intersectorialidade das políticas públicas; Suprimento de todas as áreas habitacionais com os equipamentos necessários à satisfação das necessidades básicas de saúde, educação, lazer, esporte, cultura e assistência social de sua população; Construir 4 (quatro) Unidades de Pronto Atendimento – UPAs.
- *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Estudo das demandas e prioridades com busca de recursos em programas correlatos para implantação com divulgação e discussão para tomada de decisões
 - Priorizar os recursos para implantação e funcionamento das UPAS
- Construção do Centro Esportivo e Cultural do Vetor Oeste
- *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Buscar recursos e parcerias com poder público e privados para a construção de um Centro Esportivo e Cultural para o Vetor Oeste
- Atender as demandas numa escala local (bairros) segundo suas vocações e integração regional
- *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*

- Realização de diagnósticos que identifiquem as demandas locais, sejam elas espaciais, sociais, econômicas, etc, de forma georeferenciada, como forma de balizar a escolha do setor, ou setores, a ser desenvolvido com os recursos disponíveis.

VIII - Sistema de Infraestrutura

Qual é a prioridade do Sistema de Infraestrutura?

- Cadastramento de infraestrutura que utilizam o subsolo e o espaço aéreo, mantendo o Sistema de Informações Integrado de infraestrutura urbana (água, esgoto, telefonia, fibra ótica, iluminação, gás encanado, outros)
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Prever recursos para aperfeiçoamento e ampliação do cadastro.
- Gestão integrada da infraestrutura
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Poder Público deve cobrar as concessionárias para recolhimento de todo material/rede excedente dos postes (telefonia, tv, cabos elétricos, fibra) e exigir organização nos postes.
 - Exigir plano de organização/limpeza pela cidade dos postes de acordo com prioridades e objetivos do zoneamento. (densidade populacional + uso)
 - Reposicionamento dos postes onde inviabiliza o passeio público do pedestre.
 - Aterramento dos cabos no Centro da cidade.
- Estabelecimento de mecanismos de gestão entre Município, Estado e União para serviços de interesse comum, tais como abastecimento de água, tratamento de esgotos, destinação final de lixo, energia e telefonia.
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Levantamento da IE para loteamentos irregulares principalmente nas áreas de manancial e destinar recursos para mitigar danos ambientais.
- Promover a instalação e manutenção dos equipamentos de infraestrutura e dos serviços de utilidade pública, garantindo o menor incômodo possível aos moradores e usuários do local, bem como exigindo a reparação das vias, calçadas e logradouros públicos
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Cadastrar todas as irregularidades nas calçadas, aumentar a fiscalização, cancelar o habite-se
- Estabelecimento de mecanismos de gestão entre Município, Estado e União para serviços de interesse comum, tais como abastecimento de água, tratamento de esgotos, destinação final de lixo, energia e telefonia
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Plano Regional de Infraestrutura (plano diretor)
 - Política Estatal de Financiamento/Fomento

- Incentivo à pesquisa e ao desenvolvimento de novas tecnologias, buscando otimizar o uso dos recursos dos sistemas de infraestrutura urbana e dos serviços de utilidade pública, garantindo um ambiente equilibrado e sustentável
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Utiliza as universidades e as Escolas Técnicas para o Desenvolvimento de projetos de Pesquisa e Desenvolvimento

- Garantir a preservação do solo e do lençol freático realizando as obras e manutenção necessários para o devido isolamento das redes de serviços de infraestrutura
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Cadastramento e inventário

- Racionalizar a ocupação e a utilização da infraestrutura instalada e por instalar, garantindo o compartilhamento e evitando a duplicação de equipamentos
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Fossas sépticas substituindo fossas rudimentares (na área rural)

- Promover a instalação e manutenção dos equipamentos de infraestrutura e dos serviços de utilidade pública, garantindo o menor incômodo possível aos moradores e usuários do local, bem como exigindo a reparação das vias, calçadas e logradouros públicos
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Atualização cadastral de toda infraestrutura. Responsabilidade e penalidades aos ativos do dono.

- Dispositivo de retardo e pré-tratamento de afluentes
 - *Qual ação deverá ser feita para que esta prioridade seja efetivada?*
 - Incentivo fiscal

Divulgação e Repercussão

- Evento no Facebook
- Entrevista para Rádios da Cidade
- Notícias em portais e jornais da cidade:
 - [Jornal da Região](#)
 - [Site da Prefeitura](#)
 - [Oa Jundiaí](#)
 - [AEJ](#)
 - [Jornal de Jundiaí](#)
 - [Jundiaí On-line](#)
 - [Jundiaqui](#)
 - [Tudo.com](#)

Formulação dos Conselhos Regionais

A partir do Fórum iniciou-se um movimento para a criação dos Conselhos Regionais, conforme prevê o Plano Diretor, nas seguintes regiões:

Caxambú

Região Central

Vetor Oeste
