

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO TÉCNICO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO (GTUOS) DE 06/04/2017

A reunião extraordinária foi solicitada pela Diretora do Departamento de Urbanismo da UGPUMA, a arq. Sylvia Barbosa Angelini, e teve início às 14h30, na sala de reuniões, com a presença dos seguintes membros: Marília Gontijo de Almeida Reis, Alissandra Bernardini de Oliveira, Henrique Freires Pereira, Luiz Henrique Mendonça, Francine Cristina Galeoti Oliveira e Fernando Baradel, e pela diretora Sylvia Barbosa Angelini. A reunião ocorreu com a seguinte pauta:

1. Aprovação das atas das 3 últimas reuniões ordinárias.

Foram aprovadas por todos os membros do GTUOS presentes.

Foi feita a apresentação para a diretora de alguns itens discutidos nas últimas reuniões pelo GTUOS conforme abaixo:

2. Apresentação das deliberações até o momento e o estudo de cálculo sobre o sistema equivalente de permeabilidade do solo.

Foi apresentada a deliberação positiva sobre a utilização do sistema equivalente para fins de atendimento de até metade da área permeável mínima exigida no imóvel com alguns critérios. Foi apresentada nesta reunião a tabela de cálculo de volumes para os diferentes tamanhos de lotes em seus diferentes zoneamentos, desenvolvida desde a última reunião. Estes dimensionamentos foram considerados adequados pelos membros presentes, porém ficamos aguardando a apresentação da manifestação da Cetesb para o assunto, de forma a alinhar os procedimentos municipal e estadual, conforme orientação da diretora, além da confirmação das questões técnicas com demais membros do setor de aprovação.

3. Apresentação do parecer do sr. Gestor da UGPUMA sobre recurso de análise de certidão de uso tolerado para a Rua Bélgica.

Foi apresentado pela diretora Sylvia o histórico de análise do pedido de certidão de uso de solo com base no art. 310 da lei 8683/2016 na Rua Bélgica, tendo sido apreciado inicialmente pelo GTUOS com parecer contrário pelo não enquadramento na predominância da atividade no local, porém com a indicação de necessidade de estudo da classificação da via indicada no mapa, que parece estar inadequado com o local tendo em vista que 2 de suas quadras fazem parte da Zona de Desenvolvimento dos Corredores Urbanos. Em reanálise do caso pela diretora a partir de memorial de atividades apresentado pela requerente, foi verificado, inclusive com visita ao local, que a atividade pretendida não traria prejuízo à ambiência do local, já em certa medida descaracterizado pela proximidade com o Hospital Pitangueiras e as Rua Itália e Rua Suíça, ambas ruas transversais à Rua Bélgica. Como a requerente já possui estabelecimento de prestação de serviço semelhante ao requerido, em rua próxima, foi verificado in loco também a situação real da atividade, o que confirmou o baixo incômodo à vizinhança, tendo em vista o pouco fluxo de pacientes. Assim, tendo em vista a reanálise acima, a arq. Sylvia, diretora, encaminhou manifestação ao Gestor de Planejamento Urbano e Meio Ambiente, eng. Sinésio Scarabello Filho, que

deferiu o pedido para emissão de certidão positiva de uso do solo pretendido para o imóvel, da qual a diretora deu ciência aos membros do GTUOS.

A diretora Sylvia também sugeriu que o GTUOS que coloque em sua pauta principal de assuntos a reflexão e estudos referente aos seguintes itens:

- análise e definição dos CNAES das atividades comerciais, serviços e industriais que podem estar associadas ao uso residência e serem enquadradas no uso familiar R5)
- análise das atividades que atualmente estão enquadradas pelo sistema como NR16 e sugestão de quais podem ser enquadradas/equiparadas nas categorias já existentes e previstas na tabela, sem necessidade de análise técnica.
- análise e sugestão de encaminhamento sobre os procedimentos de análise do uso tolerado previsto na legislação, tendo em vista o atendimento urbanístico do conceito uso tolerado.

Nada mais havendo a tratar, a presidente do GTUOS arq. Marília informou que a partir da próxima semana estará em período de férias, por 1 mês, e solicitou que a diretoria de Planejamento encaminhe os procedimentos administrativos para as próximas reuniões do grupo. Esta ata foi lavrada por mim, Alissandra Bernardini de Oliveira em 10 de abril de 2017 e assinada por todos os presentes.

Marília Gontijo de Almeida Reis

Alissandra Bernardini de Oliveira

Henrique Freires Pereira

Luiz Henrique Mendonça

Francine Cristina Galeoti Oliveira

Fernando Baradel

Sylvia Barbosa Angelini
