



PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de ocupação do solo	Parâmetros de uso do solo	-	<p>Prever a punição para proprietários que não cumpram com a função social dos imóveis, proporcionando condições para se tornarem imóveis públicos;</p> <p>Priorizar as moradias populares nas regiões centrais, com aproveitamento de áreas não utilizadas;</p> <p>Facilitar o direito de preempção para aquisição de áreas pelo poder público;</p> <p><b>Desestímulo a verticalização e implantação de codomínios fechados;</b></p> <p>Proibição de fechamento de ruas, e privatização de espaços públicos;</p> <p>Criar incentivos tributários e fiscais e infraestrutura para o desenvolvimento do conceito de AGROVILAS e VILAS SUSTENTÁVEIS, proporcional aos impactos negativos ou positivos que determinada localidade causados pelos e ver a abrangência do plano de desenvolvimento e infraestrutura para a área rural;</p> <p>Priorizar as moradias populares nas regiões centrais, com aproveitamento de áreas não utilizadas;</p> <p>Prever as punições para proprietários que não cumpram com a função social dos imóveis, proporcionando condições para se tornarem imóveis públicos;</p> <p>Facilitar o direito de preempção para aquisição de áreas pelo poder público;</p> <p>Desestímulo a verticalização e implantação de codomínios fechados;</p> <p>Proibição de fechamento de ruas, e privatização de espaços públicos;</p> <p><b>criar incentivos tributários e fiscais e infraestrutura para o desenvolvimento do conceito de AGROVILAS e VILAS SUSTENTÁVEIS, proporcional aos impactos negativos ou positivos que determinada localidade causados</b></p>
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Instrumentos da Política Urbana	Instrumentos da Política Rural	-	<p>Redefinir a finalidade de uso de equipamento público;</p> <p>Aplicar o IPTU progressivo e outorga onerosa em favor da habitação de interesse popular ;</p> <p>Definir áreas de preservação;</p> <p>Planejar a longo prazo a concentração de habitantes por m2 de cada área;</p> <p>Priorização de construção de vias e estruturas públicas dos diversos eixos para descompactar as áreas já ocupadas, dificultando a ampliação da área urbana.</p> <p>Redefinir e regularizar as ZETs;</p> <p>Redefinir a finalidade de uso de equipamento público;</p> <p><b>Aplicar o IPTU progressivo e outorga onerosa em favor da habitação de interesse popular ;</b></p> <p>Definir áreas de preservação;</p> <p>Planejar a longo prazo a concentração de habitantes por m2 de cada área;</p> <p>Priorização de construção de vias e estruturas públicas dos diversos eixos para descompactar as áreas já ocupadas, dificultando a ampliação da área urbana.</p> <p>Redefinir e regularizar as ZETs;</p> <p>Redefinir a finalidade de uso de equipamento público;</p> <p>Aplicar o IPTU progressivo e outorga onerosa em favor da habitação de interesse popular ;</p> <p>Definir áreas de preservação;</p> <p><b>Planejar a longo prazo a concentração de habitantes por m2 de cada área;</b></p>
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Especial		-	<p>Permitir a verticalização e adensamento populacional em regiões onde há maior oferta de infraestrutura, respeitando recuos e priorizando a melhoria da paisagem e qualidade urbana. É importante salientar que em muitos casos podem ser utilizadas as ferramentas que o Estatuto da Cidade prevê e hoje não são regulamentadas como a outorga onerosa, direito de preempção e operações consorciadas.</p> <p>Adensamento populacional atrelado ao sistema de transporte público e as centralidades. Temos os eixos viários e os bairros com infraestrutura. São essas áreas que devem ser adensadas. Alguns instrumentos técnicos: - cota parte máxima do terreno (define número de habitantes por lote) - limite máximo de vagas - indução dos instrumentos de ocupação de imóveis ociosos.</p> <p>Implantação de uma Unidade de Planejamento e Gestão Urbana formado com a participação da sociedade civil com o objetivo de planejar, projetar, propor ações tanto aos agentes públicos quanto aos agentes privados, com vistas ao cumprimento, revisão do PD, planos e projetos regionais. Essa unidade deve garantir um trabalho independente e contínuo frente as alterações de poder da administração pública. Deve também garantir dotação orçamentária específica.</p> <p>Estimular zoneamentos de uso misto e com alguns equipamentos públicos obrigatórios visando harmonizar moradia, serviços, emprego, educação, saúde e segurança. A fim de acabar com empreendimentos tipo "EDBES" que desunem a cidade segregando moradores e dificultando o atendimento por transporte público, fazendo do automóvel a única saída para locomoção, causando o caos urbano já experimentado em outra cidade. O prejuízo maior acontece as pessoas de baixa renda que são isoladas, pois não possuem condições financeiras.</p> <p>Ter um planejamento estruturado para o desenvolvimento urbano. Investir em aglomerados verticais com escola, creche, áreas de lazer, posto de saúde, comércio, segurança e meio de transporte.</p> <p>CEU - Centro de Estudos Urbanísticos. A cidade deve ser projetada! O CEU trata-se de um escritório formado por técnicos responsáveis por realizar os levantamentos e fazer projetos que se transformem em políticas públicas de direcionamento do crescimento ordenado da cidade.</p> <p>Alterar a legislação municipal no que se refere a qualidade do legislativo que a partir de emendas fazem a alteração do zoneamento do município, sem anteriormente ter sido feita a devida avaliação por órgão setorial como CAU, DAB e Associações de Moradores da área em questão. O interesse desta proposta é evitar modificações como a ocorrida no Bairro Gramadão que passou após 2004 de ZCM para ZRM autorizando a construção do residencial JAPY, evidenciando situação suspeita de favorecimento pessoal, já que a área em questão possui grande potencial hídrico, além de ser um limite entre área urbana e rural.</p> <p>Jundiaí entrou em um círculo vicioso de crescimento, sem definição do "onde queremos chegar", é o crescer pelo crescer. Cada vez queremos mais vias públicas para veículos, mais transporte coletivo, mais cultura, mais ... mais ... mais ... E tudo que eventualmente é feito ainda é pouco. A verdade que a cidade cresce e não conquistamos a desejada QUALIDADE DE VIDA. Proposta pratica: 1. Alteração imediata do zoneamento da cidade, onde de pronto se interrompa a criação de novos empreendimentos imobiliários na cidade. 2. Nova lei de zoneamento onde se considere as condições viárias, ambientais, educacionais, lazer etc.</p> <p>Limitar a área urbana a 80% do território da cidade preservando 20% de área verde para impedir a eliminação das áreas rurais e especulação imobiliária sobre esse restante.</p>
1º FÓRUM	1º FÓRUM DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de ocupação do solo	Instrumentos da Política Urbana	-	
1º FÓRUM	1º FÓRUM DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de ocupação do solo	Instrumentos da Política Urbana	-	
1º FÓRUM	1º FÓRUM DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Organização Institucional	Canais de Participação Social	-	
1º FÓRUM	1º FÓRUM DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Urbano	Parâmetros de uso do solo	-	
1º FÓRUM	1º FÓRUM DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de uso do solo	Parâmetros de ocupação do solo	-	
1º FÓRUM	1º FÓRUM DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Organização Institucional		-	
1º FÓRUM	1º FÓRUM DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Urbano	Organização Institucional	-	
PESSOA FÍSICA	Propostas pela Internet	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Urbano	Macrozoneamento Rural	-	
CIDADANOS		6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Urbano	Instrumentos da Política Urbana	-	
OFICINAS TERRITORIAIS	2ª OFICINA TERRITORIAL - 24/03/2015 EMBE PROF. MASSIA CURY	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Macrozoneamento Urbano		-	
OFICINAS TERRITORIAIS	3ª OFICINA TERRITORIAL - 25/03/2015 EMBE PROF. PEDRO CLÁSSIMUNDO FERREIARI	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de parcelamento do solo	Instrumentos da Política Urbana	-	<a href="#">OFICINAS TERRITORIAIS02.xlsx</a>
OFICINAS TERRITORIAIS	4ª OFICINA TERRITORIAL - 26/03/2015 EMBE ANTONIO MESSINA	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de ocupação do solo		-	<a href="#">OFICINAS TERRITORIAIS03.xlsx</a>
OFICINAS TERRITORIAIS	5ª OFICINA TERRITORIAL - 30/03/2015 EMBE ANTONIO LOUREIRO	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de parcelamento do solo	Parâmetros de uso do solo	-	<a href="#">OFICINAS TERRITORIAIS04.xlsx</a>
OFICINAS TERRITORIAIS	6ª OFICINA TERRITORIAL - 31/03/2015 EMBE PROF. LUIZ BELA DE SOUZA	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Urbano		-	<a href="#">OFICINAS TERRITORIAIS05.xlsx</a>
OFICINAS TERRITORIAIS	8ª OFICINA TERRITORIAL - 05/04/2015 EMBE DEDDATO JANSKI	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Urbano	Habitação	-	<a href="#">OFICINAS TERRITORIAIS06.xlsx</a>
OFICINAS TERRITORIAIS	10ª OFICINA TERRITORIAL - 08/04/2015 EMBE LUIZA FRANCISCA DE SOUZA MARTINS	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de parcelamento do solo	Regularização Fundiária	-	<a href="#">OFICINAS TERRITORIAIS07.xlsx</a>
OFICINAS TERRITORIAIS	11ª OFICINA TERRITORIAL - 09/04/2015 ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO TRAVUÍ S	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Urbano		-	<a href="#">OFICINAS TERRITORIAIS10.xlsx</a>
INSTITUIÇÃO	Sindicato das Indústrias de Arca do Estado de São Paulo	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Especial		-	<a href="#">OFICINAS TERRITORIAIS11.xlsx</a>
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Princípios do PD - ajustes e complementações		-	<p>Alterar Zoneamento para incluir Zonas Especiais Minerárias</p> <p>Plano Diretor deve ser integrado e conter diretrizes gerais e metas para todos os setores do município. Isto quer dizer que o Plano Diretor Integrado deve conter diretrizes e não englobar as demais leis específicas e que regulam, por exemplo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plano de manejo, uso e preservação de mananciais.</li> <li>2. Plano de manejo, uso e preservação de mananciais.</li> <li>3. Plano de manejo da Serra do Japi.</li> <li>4. Plano de diretrizes e projeto viário (já existente).</li> </ol> <p>Hoje é comum cada pessoa possuir um veículo, e também é comum a redução do tamanho dos apartamentos. O vínculo do número de vagas de auto pela área dos apartamentos tem gerado a exigência de somente uma vaga por apartamento. Com o vínculo pelo número de dormitórios as vagas passam a ser vinculadas ao número de pessoas e não mais a área.</p> <p>Cada vez mais estamos impermeabilizando o solo que gera, entre outras, um grande volume de água nas vias em momentos de chuva. A implantação de um sistema de retenção de águas pluviais permite o funcionamento das redes de águas pluviais, permitindo ainda o reuso da água ou a destinação para um sistema de drenagem que permita a percolação desta água ao solo, reabastecendo o lençol freático.</p> <p>A responsabilidade com o meio ambiente é de todos, mas tudo que é sustentável é mais caro. Para que a implantação de um empreendimento sustentável seja viável, a municipalidade pode criar alguns incentivos permitindo a ampliação de alguns índices, tais como: ocupação, aproveitamento e densidade demográfica.</p> <p>Alertarmos para o cuidado em preservar as jazidas minerais, buscando a inserção da mineração no ordenamento territorial do município, pela inclusão não só no plano diretor, como também na própria lei orgânica, na lei de zoneamento ou mesmo lei específica que trate da mineração. Vide relatório geológico completo.</p>
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de ocupação do solo	Gestão Ambiental e Desenvolvimento Sustentável	-	
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Instrumentos da Política Urbana	Instrumentos da Política Rural	-	
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Especial		-	
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de uso do solo		-	<a href="#">INSTITUIÇÃO01.pdf</a>
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Urbano		-	<a href="#">INSTITUIÇÃO02.pdf</a>
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Especial	Instrumentos da Política Urbana	-	<a href="#">INSTITUIÇÃO03.pdf</a>
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Especial	Parâmetros de uso do solo	-	
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Urbano	Zoneamento Rural	-	Processo de Mudança de Zoneamento, protocolado na prefeitura
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de uso do solo		-	Processo de Mudança de Lei de Zoneamento (lei anterior), protocolado na prefeitura
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de uso do solo		-	Mudança de Zoneamento, de Rural para Urbano
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de uso do solo		-	Processo de Mudança de Zoneamento, a pedido de Vereador
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de uso do solo	Parâmetros de ocupação do solo	-	Processo de Mudança de Zoneamento, uso e ocupação do solo
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de uso do solo	Parâmetros de ocupação do solo	-	Processo de Mudança de Zoneamento, uso e ocupação do solo
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de uso do solo	Parâmetros de ocupação do solo	-	Processo de Mudança de Zoneamento, a pedido de Vereador
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Especial		-	Processo de Mudança de Zoneamento, protocolado na prefeitura
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de uso do solo		-	Processo de Mudança de Zoneamento, protocolado na prefeitura
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de parcelamento do solo		-	Parcelamento do Solo, protocolado na prefeitura
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de ocupação do solo		-	Processo de Mudança de Ocupação, protocolado na prefeitura
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Urbano		-	Processo de Mudança de Zoneamento, protocolado na prefeitura
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de uso do solo		-	Processo de Mudança de Zoneamento, protocolado na prefeitura
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Especial		-	Processo de Mudança de Zoneamento, protocolado na prefeitura
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de uso do solo		-	Processo de Mudança de Zoneamento, protocolado na prefeitura
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Urbano	Zoneamento Rural	-	Processo de Parâmetros de uso do solo (enquadramento), protocolado na prefeitura
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Zoneamento Urbano		-	Processo de Mudança de Zoneamento, protocolado na prefeitura
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Instrumentos da Política Urbana		-	Operação Urbana
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de uso do solo	Parâmetros de ocupação do solo	-	Processo de Mudança de Zoneamento, protocolado na prefeitura
INSTITUIÇÃO	Propostas Protocoladas	6- Regulação do Uso e Ocupação do Solo e da Produção Imobiliária;	Parâmetros de uso do solo	Parâmetros de ocupação do solo	-	Processo de Mudança de Zoneamento, protocolado na prefeitura