



Conflitos para CONGRESSO DA CIDADE

1. COMDEMA (Sívio Dreza)	ART. 183 - 10% do FMQA para PSA . Proposta: Sem percentual definido – ficar a cargo da decisão COMDEMA.	Contraproposta de Governo: Mínimo fixo de 10% para PSA.
2. AEJ/CREA (Sívio Dreza, Roberval Guitarrari, Lílana Traldi)	ART. 283 – Permitir maior supressão de Vegetação em casos de Estágio Médio e Avançado para Mata Atlântica.	Contraproposta de Governo: Na legislação proposta, seguem aplicadas várias condicionantes para definição.
3. Região 3 e AEJ (Herick De Marchi/ Sívio Dreza, Roberval Guitarrari, Lílana Traldi)	Alterar Zoneamento do Bairro do Poste e Água Doce, de Rural para Urbano, sendo Periurbano 2. Movimentos Sociais: Caso não seja contemplada ZEIS, deve continuar sendo Rural.	Contraproposta de Governo: Zoneamento Urbano, Periurbano 1.
4. COMDEMA (Sívio Dreza) Região 9 (Gustavo fária)	Região Rodovia D. Gabriel x Antônio Pincinato – deve compatibilizar zoneamento com a APA (Zona de Conservação da Vida Silvestre)	Contraproposta de Governo: Mantida proposta de Governo.
5. COMDEMA (Sívio Dreza) Região 9 (Gustavo fária)	Região Av. Antônio Pincinato – deve compatibilizar zoneamento com a APA (Zona de Conservação da Vida Silvestre)	Contraproposta de Governo: Mantida proposta de Governo.
6. CRECI (Norival A Freitas e Carlos Galvão)	Alterar Zoneamento de Rural para Urbano, na região toda da Bacia do Jundiá – Mirim. Proposta: Zoneamento Urbano, Periurbano 1.	Contraproposta de Governo: Mantida Proposta de Governo, revertendo parte da Bacia do Jundiá Mirim, de Urbano, na lei vigente, para Rural - Macrozona de Proteção Ambiental, Hídrica e de Desenvolvimento Rural.



7. COMDEMA (Silvio Drezza)	COMDEMA solicita que seja ouvido o Conselho, com seu parecer, para projeto de Urbanização de ZEIS 1 - FUMAS	Contraproposta de Governo: mantida proposta de Governo - Ouvido Conselho de Habitação.
8. COMDEMA (Silvio Drezza)	Excluir ZEIS 2 da Região do Santa Gertrudes ou compatibilizar com Zoneamento da APA (aumento de perímetro Urbano) para que sejam mantidas as ZEIS 2.	Contraproposta de Governo: Mantida proposta de Governo - Zoneamento proposto está mais restritivo do que exigência da APA .
9. IAB (Rafael Benassi)	Zeis 2 com possibilidade de parceria entre HIS e HMP, sendo 50% cada padrão.	Contraproposta de Governo: Mantida proposta de Governo.
10.SINDIAREIA (Jorge Di Rito) MOV.SOCIAIS (Gustavo de Faria) COMDEMA (Silvio Drezza) EMPRESÁRIOS DO RURAL (Roberto Loschi)	7 ZEIS em áreas ambientalmente sensíveis (3 Bairro do Poste, 1 Bairro do Ivoturucaia, 3 Santa Gertrudes) Proposta 1: Implantação de Zeis em áreas com infra instalada; Proposta 2: Moradores das Região entorno da Zeis devem ser atendidos prioritariamente (raio 2,5 km) Proposta 3: criar ZEIS 3 de baixa densidade;	Contraproposta de Governo: Mantida proposta de Governo.
11. COMDEMA (Silvio Drezza)	Acolhimento da Proposta de Governo, considerando Regularização Fundiária do marco da Lei 358 (2002) para 2009, com manutenção dos parâmetros da Lei 358 (documentação comprobatória da alienação de partes ideais)	Contraproposta de Governo: Mantido marco legal da Lei Federal 11.977 de 2009 e contemplada a proposta da comprovação da documentação comprobatória de alienação.
12. COMDEMA (Silvio Drezza)	Compensação Urbanística e Ambiental nas ZERFIE 3, com valor venal mais alto	Contraproposta de Governo: Criação de



	da cidade.	diferentes ZERFIES para diferentes fatores de compensação, sendo Fator de Compensação mais alto na ZERFIE 3.
13. PROEMPI (Márcio Viotti/ Ricardo Benassi/ Nivaldo Callegari	Usos e Portes nas Vias Estruturais	Contraproposta de Governo: Mantida Contraproposta de Governo
14. PROEMPI (Márcio Viotti/ Ricardo Benassi/ Nivaldo Callegari	Cota de terreno por unidade de 20	Contraproposta de Governo: 14
15. CIESP (Márcio Viotti)	Tamanho máximo do lote Industrial – solicita que não haja limite para lote industrial.	Contraproposta de Governo: 50.000 com previsão de implantação de projetos especiais, para lotes maiores.
16. PROEMPI (Márcio Viotti/ Ricardo Benassi/ Nivaldo Callegari	Regramento de Vilas	Contraproposta de Governo: Mantida proposta de Governo.

TABELA FINAL DA ANÁLISE DE EVOLUÇÃO E CONSENSUAÇÃO DOS CONFLITOS - 2ª FASE	N	%
CONFLITOS APROVADOS EM PLENARIA	75	38%
CONTRAPROPOSTA CONSENSUADA	28	14%
CONSENSUADA NA RODADA DE NEGOCIAÇÕES	43	22%
CONFLITOS RETIRADOS	36	18%
CONFLITOS PARA CONGRESSO	16	8%
CONFLITOS TOTAIS	198	100%