

## QUADRO 6 – Regularização de Interesse Específico

ITENS PASSÍVEIS DE IRREGULARIDADES NO PARCELAMENTO DO SOLO	FATOR	VALOR	ZERFIE 1	ZERFIE 2	ZERFIE 3
<b>SISTEMA VIÁRIO EM DIMENSÕES MENORES QUE O EXIGIDO EM LEI</b>	Metro quadrado de viário irregular	1% do valor venal / m <sup>2</sup>	X 1	X 3	X 4
<b>LOTES COM ÁREAS MENORES</b>	Metro quadrado de lotes irregulares	1% do valor venal / m <sup>2</sup>	X 1	X 3	X 4
<b>ÁREA PÚBLICA FALTANTE OU POSSIBILIDADE DE DOÁ-LAS FORA DO PARCELAMENTO</b>	Metros quadrados de áreas públicas faltantes	2% do valor venal / m <sup>2</sup>	X 1	X 6	X 12
<b>IMPLANTAÇÃO IRREGULAR DO PARCELAMENTO DO SOLO</b>	Metro quadrado do implantado	2% do valor venal / m <sup>2</sup>	X 2	X 4	X 6
<b>RESSETORIZAÇÃO PELA OUTORGA DE USO URBANO</b>	Metro quadrado do loteamento implantado	5% do valor venal / m <sup>2</sup>	- 0 -	X 3	X 9