

**ANEXO II - QUADRO 5a**  
**SÍNTESE DOS PARÂMETROS POR ZONA**

		<b>Zona de Reabilitação Central</b>
Ocupação		0,8 (polígono) 0,7 (restante da zona)
Aproveitamento	mínimo	0,1
	básico	1
	máximo	4
Permeabilidade mín. do solo (%)		0 (polígono) 10 (restante da zona)
Gabarito horizontal máx. (m)		10 (acesso ao lote)
Gabarito vertical máx. (m)		5 pav. (polígono) 8 pav. (circulação e concentração) 12 pav. (estrutural)
Recuos (m)	frontal	0 (polígono) 2 (restante da zona)
	lateral	0 (h=7m) 2 (h<12m) (um lado) H/6 (h>12m) (um lado)
	fundos	0 (h=7m) 2 (h<12m) H/6 (h>12m)
Lote mín. (m <sup>2</sup> )		200
Testada mín. (m)		8
Lote máx. (m <sup>2</sup> )		---
Testada máx. (m)		---
Dimensão máxima de quadra		200 (incide diretriz se > 200)
Cota horizontal		150
Cota vertical		25 (exceto acesso ao lote)
% AEUC		5 (pode ser acrescido +5)
% ALUP		20 (pode ser acrescido +5)