

ANEXO II - QUADRO 5b
SÍNTESE DOS PARÂMETROS POR ZONA

		Zona de Qualificação dos Bairros 1
Ocupação		0,6 (aumento em 10% para uso de garagem)
Aproveitamento	mínimo	0,1
	básico	1
	máximo	1,8 (acesso ao lote) 2 (circulação) 2,5 (indução) 3,5 (concentração e estrutural)
Permeabilidade mín. do solo (%)		20
Gabarito horizontal máx. (m)		10
Gabarito vertical máx. (m)		10m 3 pav. (acesso ao lote) 12m 4 pav. (circulação) 24m 8 pav. (indução) 36m 12 pav. (concentração) 48m 16 pav. (estrutural)
Recuos (m)	frontal	4 (1m para ajuste de nível da calçada)
	lateral	0 (h=7m) 2 (h<12m) (um lado) H/6 (h>12m) (um lado)
	fundos	0 (h=7m) 2 (h<12m) H/6 (h>12m)
Lote mín. (m ²)		250
Testada mín. (m)		10
Lote máx. (m ²)		---
Testada máx. (m)		---
Dimensão máxima de quadra		200 (incide diretriz se > 200)
Cota horizontal		200 (exceto para HIS)
Cota vertical		25 (exceto acesso ao lote)
% AEUC		5 (pode ser acrescido +5)
% ALUP		20 (pode ser acrescido +5)