

ANEXO II - QUADRO 5d
SÍNTESE DOS PARÂMETROS POR ZONA

		Zona de Desenvolvimento Urbano				
		<i>acesso</i>	<i>circ.</i>	<i>induç.</i>	<i>conc.</i>	<i>estrut.</i>
Ocupação		0,6				
Aproveitamento	mínimo	0,2				
	básico	1				
	máximo	2	3	4	5	
Permeabilidade mín. do solo (%)		20				
Gabarito horizontal máx. (m)		10				
Gabarito vertical máx. (m)		10m 3 pav.	12m 4 pav.	24m 8 pav.	48m 16 pav.	60m 20 pav.
Recuos (m)	frontal	4 (1m para ajuste de nível da calçada)				
	lateral	0 (h=7m) 2 (h<12m) (um lado) H/6 (h>12m) (um lado)				
	fundos	0 (h=7m) 2 (h<12m) H/6 (h>12m)				
Lote mín. (m ²)		IGUAL LEI 8.683/16				
Testada mín. (m)		IGUAL LEI 8.683/16				
Lote máx. (m ²)		---				
Testada máx. (m)		---				
Dimensão máxima de quadra		200 (incide diretriz se > 200)				
Cota horizontal		necessário definir				
Cota vertical		25		20	20	
% AEUC		5 (pode ser acrescido +5)				
% ALUP		20 (pode ser acrescido +5)				