



LEIS



ANEXO II - QUADRO I
PERMISSIBILIDADE DE USOS

ZONA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - ZDU

| | | aces | circ | indu | conc | estr |
|------------------------|-----|---|------|------|--------|----------|
| 1 Habitação | 1 | Habitação horizontal unifamiliar (até 3 pav e h=10,5m) | | | | |
| | 2 | Habitação horizontal multifamiliar (2 unidades justapostas) | | | | |
| | 3.1 | Habitação horizontal multifamiliar (via pública) | | | | |
| | 3.2 | Habitação horizontal multifamiliar (via particular) | | | | |
| | 4 | Habitação vertical multifamiliar | - | | | |
| 2 Fluxo leve | 1 | Uso familiar | | | | |
| | 2 | Consultório, clínica, escritório | | | | |
| | 3 | Restaurante, farmácia, comércio varejista, academia, cabeleireiro | | | | |
| 3 Fluxo concentrado | 1 | Local de culto | - | | | |
| | 2 | Associação cultural, esportiva; teatro; centro de convenção | - | | | |
| | 3 | Educação Infantil | - | | | |
| | 4 | Ensino Fundamental | - | | | |
| | 5 | Ensino Médio e profissional | - | | | |
| | 6 | Ensino Superior | - | | | |
| 4 Ruído diurno | | Oficina mecânica | - | | | |
| | | Funilaria e pintura | - | | | |
| | | Manutenção de máquinas | - | | | |
| 5 Ruído noturno | | Atividades dos grupos 2, 3 e 4 com funcionamento após 22h | - | | | |
| | | Alojamento de animais | - | | | |
| | | Salão de festas e eventos | - | | | |
| | | Casa de shows e espetáculos, música mecânica ou ao vivo | - | | | |
| 6 Fluxo pesado | 1 | Atacadista, armazenagem, centro logístico | - | - | 750 AT | 1.500 AT |
| | 2 | Transportadora, garagem de veículos pesados | - | - | - | - |
| | | Atividades da subcategoria 6.1 com funcionamento após 22h | - | - | - | - |
| 7 Especial | 1 | Asilo, orfanato (social) | - | | | |
| | 2 | Casa de passagem, albergue assistencial (social) | - | | | |
| | 3 | Hospital (saúde) | - | - | - | |
| | 4 | Assistência psicossocial e dependência química (saúde) | - | - | - | - |
| | 5 | Bar (venda e consumo de bebida alcoólica) | - | | | |
| | 6 | Estacionamento de veículos leves | - | - | - | - |
| | 7 | Lavagem de veículos | - | | | |
| | 8 | Troca de óleo | - | | | |
| | 9 | Comércio varejista de gás (GLP) | - | - | - | - |
| | 10 | Posto de combustível | - | | | |
| | 11 | Clube de campo | - | - | - | - |
| | 12 | Cemitério vertical (com ou sem crematório) | - | - | - | - |
| | 13 | Crematório | - | - | - | - |
| | 14 | Cemitério horizontal (com ou sem crematório) | - | - | - | - |
| | 15 | Casa de reinserção, reabilitação social (segurança) | - | | | |
| | 16 | Delegacia (segurança) | - | | | |
| | 17 | Penitenciária, reformatório (segurança) | - | - | - | - |
| | 18 | Serviços de transporte executados com veículos leves | - | | | |
| | 19 | Gestão de resíduos 1 (resíduos sólidos recicláveis e inertes) | - | - | - | - |
| | 20 | Gestão de resíduos 2 (resíduos orgânicos e não inertes) | - | - | - | - |
| | 21 | Grandes aglomerações de pessoas em espaço aberto | - | - | - | - |
| | 22 | Aeroporto, aeródromo, helicentro | - | - | - | - |
| | 23 | Serviços de transmissão e distribuição de energia elétrica | - | - | - | - |
| | 24 | Serviços de telecomunicações (exceto estações rádio-base) | - | | | |
| | 25 | Hospedagem (exceto motel) | - | | | |
| | 26 | Motel | - | - | - | - |
| 8 Indústria | 1 | Baixo potencial poluidor, realizada na moradia | | | | |
| | 2 | Baixo potencial poluidor, segundo Cetesb | - | 750 | 750 | 750 |
| | 3 | Impacto desprezível: fabricação de joias, tapeçaria | - | 750 | 750 | 750 |
| | 4 | Impacto leve: confecção, fabricação de plásticos e cerâmicos | - | - | 750 | 750 |
| | 5 | Impacto moderado: marcenaria, fabricação de alimentos | - | - | - | 750 |
| | 6 | Impacto alto: cosméticos; sabões, adesivos, selantes | - | - | - | - |
| 9 Rural | 1 | Agricultura (poderá ocorrer em lotes mediante análise) | | | | |
| | 2 | Pecuária | - | - | - | - |
| | 3 | Silvicultura | - | - | - | - |
| | 4 | Aquicultura | - | - | - | - |
| | 5 | Recreação e turismo rural | - | - | - | - |
| | 6 | Agroindústria artesanal | - | - | - | - |
| | 7 | Comércio rural | - | - | - | - |
| 10 Extração | 1 | Água | - | - | - | - |
| | 2 | Areia, cascalho, argila, pedra | - | - | - | - |
| | 3 | Folhelho argiloso | - | - | - | - |

LEGENDA:

| | |
|---|--------------------------------------|
| - | Uso não permitido |
| | Uso permitido sem restrição de porte |

| | |
|----------|--|
| 300 | Limite de porte da área construída utilizada |
| 1.500 AT | Limite de porte da área de terreno utilizada |