

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA TERRITORIAL - CMPT

JUNDIAÍ - SP

Parecer da Câmara Técnica de Análise e Legislação Urbanística do Conselho Municipal de Política Territorial de Jundiaí

Assunto: Parecer Técnico sobre o Projeto de Lei (PL) Nº 15.008 – Inclui estímulo a Jardins de Chuva e Vagas Verdes no Plano Diretor.

1. Ementa do Projeto

O Projeto de Lei em análise (autoria dos Vereadores Daniel Lemos e Henrique) propõe alterar artigos do Plano Diretor (Leis 5º, 23 e 48) para "incluir o estímulo à criação de jardins de chuva e vagas verdes" como soluções baseadas na natureza.

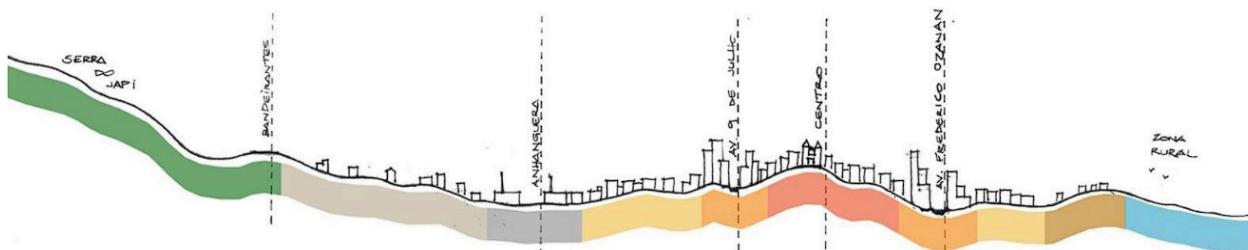
2. Análise da CTALUP

Esta Câmara Técnica analisou o PL N° 15.008 e considera a iniciativa extremamente positiva e alinhada às discussões contemporâneas sobre drenagem urbana e sustentabilidade.

- **Pontos Positivos:**

1. **Incentivo (Evidência):** Embora o Código de Obras do município já preveja jardins de chuva como "sistema equivalente" para o cômputo da permeabilidade, a inclusão no Plano Diretor dá maior "evidência" e força de incentivo à adoção dessas estruturas.
 2. **Adesão Voluntária:** O Art. 1º, §3º, que autoriza proprietários a implantar jardins de chuva em vagas de rua (mediante autorização), foi visto como um grande avanço pelos conselheiros, similar aos "parklets", com potencial para melhorar a paisagem e o microclima.
 3. **Traffic Calming (Redução de Velocidade):** Foi destacado o potencial desses jardins, quando usados em vias públicas, para atuarem como redutores de velocidade (estreitamento de via), sendo uma alternativa mais eficiente e paisagística do que as lombadas.
 4. **Drenagem:** Os membros discutiram o benefício dos jardins para a retenção de água, diminuição da velocidade da enxurrada e filtragem de poluição difusa.

- **Preocupações e Ressalvas:**



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA TERRITORIAL - CMPT

JUNDIAÍ - SP

1. **Vaga Verde:** Foi levantada uma preocupação técnica sobre o termo "vaga verde", pois a CETESB e outros órgãos frequentemente não aceitam vagas de veículos como área permeável devido ao risco de contaminação por gotejamento de óleo.

3. Deliberação da CTALUP

A Câmara Técnica deliberou, por unanimidade, por ser **FAVORÁVEL** ao mérito do Projeto de Lei Nº 15.008.

4. Encaminhamento e Recomendações

Recomenda-se ao Plenário do CMPT a **aprovação** do referido PL. Recomenda-se, adicionalmente, que o projeto seja encaminhado à SMPUMA para a devida regulamentação técnica (ex: criação de um manual de implementação), a fim de detalhar a execução correta dos jardins de chuva e, principalmente, definir critérios técnicos para a "vaga verde" que garantam sua eficiência na drenagem sem risco de contaminação.

Este é o parecer.

Câmara Técnica de Análise e Legislação Urbanística (CTALU)
Conselho Municipal de Política Territorial de Jundiaí

